

**PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI**

**ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A  
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI  
GIURGENI, JUDEȚUL IALOMIȚA**

**- VOLUMUL III - STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ-**



**PROIECTANT GENERAL: URBAN TEAM S.R.L. BUCUREȘTI**

---

2025

## FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Giurgeni, județul Ialomița

Volumul III - Strategia de Dezvoltare Spațială

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI

Proiectant general: URBAN TEAM SRL

Șef proiect complex: urb. Dana APOSTOL

Șef proiect urbanism: conf. dr. urb. Andreia Născulescu

Colectiv de elaborare:  
urb. Dana APOSTOL  
urb. Radu CĂPRARU  
urb. Raluca LEFCA  
urb. Andrei STAICU  
urb. Iulian STAN  
urb. Raluca VOICU

Număr contract: 2528/1796/26.10.2023

Număr proiect: 10 / 2023

Data: 2025





## CUPRINS

<b>1. CONTEXTUL GENERAL AL DEZVOLTĂRII.....</b>	<b>1</b>
1.1. Surse de finanțare disponibile.....	1
1.2. Documente strategice naționale .....	5
<b>2. COORDONATE PRIVIND DEZVOLTAREA COMUNITĂȚILOR URBANE.....</b>	<b>22</b>
2.1. Context National privind dezvoltarea COMUNEI GIURGENI .....	22
2.2. Context Județean privind dezvoltarea comunei Giurgeni .....	23
2.3. Context local privind dezvoltarea Comunei Giurgeni .....	28
<b>3. AUDITUL SITUAȚIEI EXISTENTE .....</b>	<b>30</b>
3.1. Identificarea factorilor dezvoltării .....	30
3.1.1. Dezvoltare spațială .....	30
3.1.2. Locuirea .....	36
3.1.3. Patrimoniu natural și construit .....	37
3.1.4. Populația - evoluție demografică și forța de muncă.....	44
3.1.5. Educație, sănătate și asistență socială .....	49
3.1.6. Mediul economic .....	51
3.1.7. Infrastructura (căi de comunicație și rețele edilitare).....	55
3.2. Identificarea tendințelor de dezvoltare .....	59
3.3. Analiza SWOT .....	62
3.4. Diagnostic .....	68
<b>4. VIZIUNE ȘI OBIECTIVE STRATEGICE DE DEZVOLTARE .....</b>	<b>68</b>
4.1. Conceptul strategic de dezvoltare bazat pe valorile / identitatea comunității locale.....	68
4.2. Direcții de dezvoltare 2021-2027 - Corelare Strategia de Dezvoltare Locală și Planul Urbanistic General .....	70
<b>5. PLANUL DE ACȚIUNE.....</b>	<b>71</b>
5.1. Matricea logica: Obiective ► Programe / Proiecte .....	71
5.2. Schema strategică de dezvoltare spațială și identificare programe/proiecte de dezvoltare cu materializare spațială (corelare cu prevederi PUG comunei Giurgeni)..	75
5.3. Schema de implementare - etapizare .....	76



### LISTA FIGURILOR

Figura nr. 1: Tendințe dezvoltare la nivelul terenurilor din extravilanul comunei.....	29
Figura nr. 2: Distribuția dotărilor și serviciilor publice, sat Giurgeni .....	32
Figura nr. 3: Localizare activități comerciale la nivelul satului Giurgeni.....	33
Figura nr. 4: Distribuția dotărilor educaționale .....	34
Figura nr. 5: Distribuția dotărilor sanitare, culturale, sport și a spațiilor verzi .....	35
Figura nr. 6: Modul de folosință pentru suprafața agricolă.....	36
Figura nr. 7: Evoluția populației comunei Giurgeni la recensăminte.....	44
Figura nr. 8: Evoluția numărului populației comunei Giurgeni - perioada 1992-2023, date la 1 iulie .....	45
Figura nr. 9: Structura pe grupe mari de vârstă a populației comunei Giurgeni în 2013 și 2023 .....	45
Figura nr. 10: Populația pe grupe de vârstă și sexe a comunei Giurgeni la 1 iulie 2023 ..	46
Figura nr. 11: Piramida vârstelor populației comunei Giurgeni în anul 2023.....	46
Figura nr. 12: Piramida comparativă a vârstelor populației comunei Giurgeni la 1 iulie 2013 și 2023 .....	47
Figura nr. 13: Evoluția numărului populației în vârstă de muncă, comuna Giurgeni.....	48
Figura nr. 14: Ponderea populației ocupate în Regiunea Sud-Muntenia în anul 2024.....	49
Figura nr. 15: Evoluția populației școlare în comuna Giurgeni.....	50
Figura nr. 16: Localizare spațială a programelor și proiectelor din comuna Giurgeni ....	75



## LISTA TABELELOR

Tabelul nr. 1: Rețeaua de localități - indicatori minimali de definire .....	23
Tabelul nr. 2: Principale propuneri ale strategiei județene care se materializează spațial la nivelul comunei Giurgeni .....	24
Tabelul nr. 3: Bilanț teritorial propus .....	30
Tabelul nr. 4: Bilanț teritorial existent .....	30
Tabelul nr. 5: Unități sanitare pe categorii de unități .....	31
Tabelul nr. 6: Modul de folosință al terenurilor .....	36
Tabelul nr. 7: Locuințe existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate, județe și localități .....	37
Tabelul nr. 8: Suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului pe forme de proprietate, județe și localități .....	37
Tabelul nr. 9: Monumente, ansambluri, situri arheologice .....	40
Tabelul nr. 10: Situri arheologice .....	41
Tabelul nr. 11: Populația ocupată din Sud-Muntenia 2008-2024 .....	48
Tabelul nr. 12: Populația școlară pe niveluri de educație .....	50
Tabelul nr. 13: Infrastructura școlară la nivelul comunei Giurgeni .....	51
Tabelul nr. 14: Unități sanitare pe categorii de unități .....	51
Tabelul nr. 15: Personalul medico-sanitar pe categorii .....	51
Tabelul nr. 16: Top agenți economici după cifra de afaceri .....	52
Tabelul nr. 17: Analiza SWOT - Dezvoltare spațială, mediu, infrastructură .....	62
Tabelul nr. 18: Analiza SWOT - Activități economice .....	64
Tabelul nr. 19: Analiza SWOT - Demografie, servicii sociale, educație .....	66
Tabelul nr. 20: Principii .....	69
Tabelul nr. 21: Corelare obiective strategice cu programe și proiecte .....	71
Tabelul nr. 22: Proiecte de investiții: .....	74
Tabelul nr. 23: Schema de implementare - etapizare .....	76



## 1. CONTEXTUL GENERAL AL DEZVOLTĂRII

### 1.1. Surse de finanțare disponibile

Politica de dezvoltare regională a României reprezintă o politică națională, care are ca scop diminuarea disparităților de dezvoltare dintre regiunile și diferitele zone ale țării și preîntâmpinarea apariției de noi dezechilibre iar, prin aceasta, diminuarea diferențelor de dezvoltare dintre România, în ansamblu, și celelalte state membre ale UE.

Politica regională a României este reflectată în **Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizont 2013-2020-2030**. Obiectivele naționale 2020 sunt următoarele:

- Asigurarea funcționării eficiente și în condiții de siguranță a sistemului energetic național, atingerea nivelului mediu actual al UE în privința intensității și eficienței energetice; îndeplinirea obligațiilor asumate de România în cadrul pachetului legislativ „Schimbări climatice și energie din surse regenerabile” și la nivel internațional în urma adoptării unui nou acord global în domeniu; promovarea și aplicarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice și respectarea principiilor dezvoltării durabile.
- Atingerea nivelului mediu actual al UE în privința eficienței economice, sociale și de mediu a transporturilor și realizarea unor progrese substanțiale în dezvoltarea infrastructurii de transport.
- Decuplarea creșterii economice de degradarea mediului prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată și apropierea de indicii medii de performanță ai UE privind sustenabilitatea consumului și producției.
- Atingerea nivelului mediu actual al țărilor UE la parametrii principali privind gestionarea responsabilă a resurselor naturale.
- Atingerea unor parametri apropiați de nivelul mediu actual al stării de sănătate a populației și al calității serviciilor medicale din celelalte state membre ale UE; integrarea aspectelor de sănătate și demografice în toate politicile publice ale României.
- Promovarea consecvent, în noul cadru legislativ și instituțional, a normelor și standardelor UE cu privire la incluziunea socială, egalitatea de șanse și sprijinirea activă a grupurilor defavorizate; punerea în aplicare, pe etape, a Strategiei Naționale pe termen lung privind populația și fenomenele migratorii.
- Conturarea domeniilor specifice de aplicare a expertizei și resurselor disponibile în România în slujba asistenței pentru dezvoltare, și alocarea în acest scop a circa 0,50% din venitul național brut.
- Atingerea nivelului mediu de performanță al UE în domeniul educației și formării profesionale, cu excepția serviciilor în mediul rural și pentru grupurile dezavantajate, unde țintele sunt cele ale UE pentru 2010.
- Încadrarea cercetării românești în fluxul principal al evoluțiilor științifice și tehnologice din UE; generalizarea activităților inovative; apariția unor centre de excelență cu impact internațional.
- Consolidarea structurilor din domeniul agro-alimentar și silvic concomitent cu dezvoltarea economică și socială a zonelor rurale pentru reducerea în continuare a



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

decalajelor și atingerea nivelului mediu actual de performanță al țărilor membre ale UE; afirmarea României ca element de stabilitate a securității alimentare în Europa de Sud-Est.

- Constituirea la nivel regional, conform strategiilor de dezvoltare spațială, a sistemului policentric de arii funcționale urbane (aglomerări urbane) și de coridoare de urbanizare în lungul arterelor de transport de interes european (policentricitate de rețea).
- Finalizarea, în linii generale, a cadastrului general al României și asigurarea transparenței și accesibilității sistemului.
- Definitivarea procesului de reformă în administrația publică și reducerea substanțială a decalajelor față de nivelul mediu de performanță al administrației centrale și locale și al serviciilor publice din celelalte state membre ale UE; creșterea gradului de încredere și satisfacție al cetățenilor în raporturile cu autoritățile administrației publice centrale și locale.

Sursele de finanțare posibile pentru realizarea obiectivelor Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă, conform Planului Național de Dezvoltare, Programelor Operaționale și planurilor de acțiune specifice aprobate sunt:

- Contribuția UE prin instrumentele structurale (Fondul European pentru Dezvoltare Regională, Fondul Social European, Fondul de Coeziune) pentru obiectivul „Convergență” și obiectivul „Cooperare teritorială Europeană” și cofinanțarea națională publică (buget de stat, bugete locale, credite externe, alte surse publice) și privată aferentă.
- Fondurile de tip structural ale UE (Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală, Fondul European de Pescuit) și cofinanțarea națională aferentă din surse publice și private.
- Fonduri alocate de la bugetul de stat și bugetele locale destinate programelor de investiții pentru dezvoltare, având obiective similare celor cofinanțate din fondurile comunitare sus-menționate.
- Credite externe pentru investiții din partea instituțiilor financiare internaționale (Banca Europeană de Investiții - BEI, Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare - BERD, Banca Mondială etc.) precum și din alte surse (fonduri suverane, fonduri private cu profil investițional etc.) pentru susținerea unor proiecte naționale congruente cu obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă și a Strategiei UE în materie.
- Alte instrumente financiare (încurajarea, în continuare, a investițiilor străine directe, utilizarea mai activă a pieței de capital, în speță prin lansarea de oferte publice inițiale (IPO), lărgirea bazei de creditare bancară prin stimularea economisirii interne, dezvoltarea instrumentelor de plasament pe termen lung, concesionarea unor proiecte de infrastructură și utilități publice, promovarea parteneriatelor public-privat etc.).

La nivel central și local există proiecte investiționale, pentru îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale. Ordonatorii de credite sunt în căutarea surselor de finanțare necesare dezvoltării locale, necesare creșterii competitivității.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Aceste surse de finanțare pot proveni din:

- Fonduri europene
- Finanțare prin programe guvernamentale
- Bugetul statului
- Bugetul județean
- Bugete locale
- Parteneriate publice-private
- Emisiuni de obligațiuni județene și locale
- Credite bancare
- Sponsorizări
- Finanțare creativă

Fondurile structurale și de coeziune sunt generic, a doua investiție ca pondere, după Politica Agricolă Comună, din bugetul Uniunii Europene. Fondurile structurale și de coeziune sunt instrumentele financiare prin care Uniunea Europeană acționează pentru eliminarea disparităților economice și sociale între regiuni, în scopul realizării coeziunii economice și sociale.

Instrumentele structurale cuprind:

**Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)** care susține investiții în diferite tipuri de infrastructură, unități de cercetare, învățământ, medicale, dezvoltare de facilități de producție și prelucrare, dezvoltarea turismului, îmbunătățirea calității mediului, dezvoltarea rețelelor locale și regionale de transport și a mijloacelor de transport în comun etc., precum și investiții de tip sprijin financiar și consultanță pentru IMM-uri, dezvoltare de servicii pentru cercetare și dezvoltare, inițiative de transfer tehnologic etc.

FEDR sprijină, de asemenea, investiții în contextul inițiativelor speciale de cooperare transfrontalieră, transnațională și interregională în cadrul obiectivului „Cooperare Teritorială Europeană”.

Regulamentul nr 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR) definește rolul și domeniile de intervenție, precum și promovarea investițiilor publice și private, care contribuie la reducerea disparităților regionale în cadrul Uniunii Europene. FEDR susține programe care vizează dezvoltarea regională, progresul economic, creșterea competitivității și cooperarea teritorială. Prioritățile de finanțare includ cercetarea, inovarea, protecția mediului și prevenirea riscurilor, dar și investițiile în infrastructură în regiunile cel mai puțin dezvoltate.

**Fondul Social European (FSE)** sprijină investiții ce contribuie la creșterea adaptabilității lucrătorilor și a întreprinderilor, îmbunătățirea accesului la ocupare și participarea pe piața muncii, îmbunătățirea nivelului de incluziune socială prin combaterea discriminării și facilitarea accesului pe piața muncii a persoanelor dezavantajate, precum și promovarea parteneriatului pentru reformă în domeniile ocupării și ale incluziunii.



Fondul Social European Plus (reglementat prin Regulamentul nr. 2021/1057) este implementat în conformitate cu Strategia Europeană de Ocupare a Forței de Muncă și se concentrează pe patru direcții majore:

- Integrarea în muncă a șomerilor prin formare profesională și diverse măsuri privind piața muncii;
- Sprijinirea întreprinzătorilor și măsuri de îmbunătățire a abilităților și productivității persoanelor angajate;
- Implementarea de acțiuni care să vizeze incluziunea socială a persoanelor din grupurile dezavantajate;
- Îmbunătățirea sistemelor de învățământ, inclusiv a învățământului profesional și tehnic, Fondul de Coeziune (FC) finanțează proiectele mari de infrastructură cum ar fi construcția și modernizarea coridoarelor transeuropene de transport (TEN-T) și investițiile majore în infrastructura de mediu (apă, canalizare, deșeuri etc), precum și proiecte care vizează îmbunătățirea traficului aerian și rutier, modernizarea transportului urban, dezvoltarea și modernizarea transportului multimodal.

Fondul de Coeziune, reglementat de Regulamentul nr. 1310/2013, susține măsurile din domeniul rețelelor pan-europene de transport, fiind accesibil statelor membre al căror venit național brut este mai mic de 90% din media comunitară, respectiv noile state membre. Investițiile din instrumentele structurale vor fi completate de fondurile Politicii Agricole Comune a Uniunii Europene și cele ale Politicii Comune de Pescuit.

**Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR)** are ca scop creșterea competitivității în sectorul agricol, dezvoltarea mediului rural și îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale prin promovarea diversificării activităților economice și prin acțiuni specifice destinate protecției mediului înconjurător. De asemenea, prin proiectele de tip LEADER, se vor finanța și implementa strategii de dezvoltare ale grupurilor locale de acțiune din zonele rurale și a abordărilor experimentale (proiecte pilot) privind dezvoltarea rurală.

**Fondul European pentru Pescuit (FEP)** sprijină investițiile pentru dezvoltarea resurselor acvatice vii, modernizarea ambarcațiunilor de pescuit și îmbunătățirea prelucrării și comercializării produselor piscicole. De asemenea, se vor sprijini și implementarea strategiilor pentru promovarea dezvoltării durabile a zonelor de coastă.

Un factor cheie în ceea ce privește provocările potențiale legate de accesul la fondurile structurale îl constituie capacitatea structurilor instituționale și administrative pentru gestionarea acestor fonduri, precum și pentru îmbunătățirea capitalului fizic și uman necesar utilizării acestor fonduri.

Aceasta depinde de posibilitățile autorităților centrale și locale de a participa la cofinanțarea proiectelor ce beneficiază de finanțare, precum și de capacitatea administrației centrale, regionale și locale de a accesa diferite surse de finanțare publice și private.

**Programele gestionate direct de către Comisia Europeană** au ca scop punerea în aplicare a politicilor UE. Ca regulă generală, aceste programe sunt transnaționale, ceea ce înseamnă că este necesară participarea partenerilor din mai multe state membre pentru depunerea și implementarea unui proiect. Propunerile de proiecte sunt supuse spre aprobare direct Comisiei Europene, fără intervenția instituțiilor statului membru. Propunerile de proiecte depuse concurează cu cele din toate statele membre, iar



proiectele ce vor fi finanțate sunt selectate după o evaluare comparativă: Programul Azil, Migrație și Integrare; Mecanismul pentru Interconectarea Europei (MIE)/ Connecting Europe Facility (CEF); CETATENI, EGALITATE, DREPTURI SI VALORI; Programul Spațial; Instrumentul pentru managementul frontierelor și politica de vize; EUROPA CREATIVA; Europa Digitală; ERASMUS+; Programul Securitate Internă; EU4HEALTH; Programul „Justiție” / Justice Programme (JUST); Fondul european de apărare; Programul UE de luptă Antifraudă; ORIZONT EUROPA; PIATA UNICA; LIFE; CORPUL EUROPEAN DE SOLIDARITATE; InvestEU; PERICLES; Euratom;

**Programe de Cooperare Teritorială:** Programul Interreg IPA România-Serbia; Programul Interreg VI-A România-Ungaria; Danube Region Programme; Programul Interreg NEXT VI-A Ungaria-Slovacia-România-Ucraina; Programul Interreg Interact IV; Programul INTERREG EUROPE; Programul Interreg URBACT IV; Programul Interreg NEXT Bazinul Mării Negre; Programul Interreg VI-A România-Bulgaria; Programul Interreg NEXT VI-A România-Ucraina; Programul Interreg NEXT VI-A România-Republica Moldova.

## 1.2. Documente strategice naționale

Pentru cadrul financiar 2021-2027, România a pregătit 16 programe, 8 naționale și 8 regionale, care au fost aprobate de Comisia Europeană.

**Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR)** reprezintă documentul strategic care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea Mecanismului de redresare și reziliență.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului.

- Componenta 1 - Managementul apei
- Componenta 2 - Păduri și protecția biodiversității
- Componenta 3 - Managementul deșeurilor
- Componenta 4 - Transport sustenabil
- Componenta 5 - Valul renovării
- Componenta 6 - Energie
- Componenta 7 - Transformare digitală
- Componenta 8 - Reforma fiscală și reforma sistemului de pensii
- Componenta 9 - Sprijin pentru sectorul privat, cercetare, dezvoltare, inovare
- Componenta 10 - Fondul Local
- Componenta 11 - Turism și cultură
- Componenta 12 - Sănătate
- Componenta 13 - Reforme sociale
- Componenta 14 - Buna guvernanță
- Componenta 15 - Educație



Programul Operațional Asistență Tehnică (PO AT) 2021- 2027 are drept scop asigurarea utilizarea și administrarea eficientă și eficace a fondurilor UE, sprijinind programarea, monitorizarea, controlul, auditul, evaluarea, comunicarea cu privire la prioritățile UE.

#### Axe finanțare

- P1. Asigurarea funcționării sistemului de coordonare și control al fondurilor FEDR, FC, FSE+ și gestionarea PO;
- P2. Asigurarea transparenței fondurilor FEDR, FC, FSE+, FTJ;
- P3. Îmbunătățirea capacității de gestionare și implementare a fondurilor FEDR, FC, FSE+, FTJ.

#### Activități eligibile/Cheltuieli eligibile

- Sprijin pentru coordonarea și controlul fondurilor 2021-2027 (FEDR, FSE+, FC), a PO și a fondurilor ESI 2014-2020;
- Asigurarea performanței în coordonarea, gestionarea și controlul fondurilor prin asigurarea motivării personalului;
- Informare și comunicare;
- Sprijin pentru întărirea parteneriatului;
- Întărirea capacității de coordonare și control al fondurilor europene și de gestionare a PO;
- Evaluare AP și de program;
- Asigurarea infrastructurii TIC, a arhivării și menținerea unui sistem informatic funcțional și eficient, precum și întărirea capacității utilizatorilor săi - SMIS;
- Operaționalizarea ITI;
- Pregătirea perioadei 2027+;
- Formare specifică pentru sistem și beneficiari;
- Consolidarea capacității administrative;
- Pregătire proiecte;
- Complementarități și sinergii între fonduri.

#### Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027 (PCIDIF)

##### Obiectivul general al programului

1. Dezvoltarea unui ecosistem CDI durabil, predictibil și stabil care să conducă la creșterea/menținerea locurilor de muncă pentru cercetare, crearea unui mediu motivant/attractiv pentru tinerii cercetători, creșterea abilităților acestora pentru transferul de cunoștințe dobândite către piață și, totodată, transferul tehnologic, precum și sprijinirea IMM-urilor în vederea introducerii inovării de produs/proces/serviciu în activitatea proprie precum și formarea personalului din cadrul acestora și din organizațiile de cercetare în domeniile specializare inteligentă, antreprenariat și tranziție industrial;
2. Digitalizarea serviciilor publice în beneficiul cetățenilor și creșterea gradului de integrare digitală a întreprinderilor, precum și digitalizarea sectorului cultural.



### Axe finanțare

#### A. Prioritatea 1 - Susținerea și promovarea unui sistem de CDI atractiv și competitiv în România

1.1. Buget defalcat pe surse de finanțare: 1.360.920.000 euro din care: 1.020.000.000 euro FEDR și 340.920.000 euro cofinanțare de la bugetul de stat

1.2. Rata de cofinanțare: 40% pentru regiuni mai dezvoltate și 85% pentru regiuni mai puțin dezvoltate

1.3. Obiective specifice:

- Dezvoltarea și consolidarea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea de tehnologii avansate;
- Consolidarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în IMM-uri, inclusiv prin investiții productive;
- Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat.

1.4. Tipuri de activități eligibile: Investiții în active corporale și necorporale; Activități de cercetare și inovare, testare, pilotare și pregătirea proceselor și a suportului tehnic care să susțină activități de producție, inclusiv dotare cu echipamente și infrastructuri conexe; Activități de dezvoltare și furnizare servicii specializate pentru organizațiile de sprijin pentru start-up și scale-up, dezvoltarea și implementarea de programe pilot de accelerare dedicate acestora, activități de colaborare în rețea & cooperare, investiții pentru accesul la servicii și activități de marketing.

1.5. Beneficiari eligibili: Organizații publice de cercetare (instituții de învățământ superior/institute/centre de cercetare), consorții, IMM-uri și întreprinderi mari (doar ca parteneri cu IMM-uri); IMM-uri, întreprinderi cu capitalizare medie și întreprinderi mici cu capitalizare medie, consorțiu format din min 3 entități de sprijin pentru start-up din categoriile: incubatoare, acceleratoare, ADR, universitate, cluster, instituție financiară, care vor înființa HUB-ul antreprenorial; Personalul din cadrul IMM-urilor și al organizațiilor de cercetare.

#### B. Prioritatea 2 - Digitalizare în administrația publică centrală și mediul de afaceri

2.1. Buget defalcat pe surse de finanțare: 811.215.060 euro din care: 608.000.000 euro FEDR și 203.215.060 euro cofinanțare de la bugetul de stat

2.2. Rata de cofinanțare: 40% pentru regiuni mai dezvoltate și 85% pentru regiuni mai puțin dezvoltate

2.3. Obiective specifice:

- Dezvoltarea și consolidarea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea de tehnologii avansate;
- Valorificarea beneficiilor digitalizării pentru cetățeni, întreprinderi, organizații de cercetare și autorități publice.

2.4. Tipuri de activități eligibile: Investiții în active corporale și necorporale; Dezvoltarea de noi servicii/aplicații/produse prin inovare și adoptarea de tehnologii avansate; Dezvoltarea de aplicații digitale pentru servicii publice noi/îmbunătățite

**Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița**

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



semnificativ în beneficiul cetățenilor și al întreprinderilor; Digitalizarea IMM-urilor realizată prin Huburi de Inovare Digitală Europene; Dezvoltarea unei platforme care să interconecteze toate categoriile de patrimoniu (imobil, arheologic, mobil, imaterial) pentru a crea un ghîșeu unic pentru toate informațiile și serviciile care implică patrimoniul; Modernizarea serviciilor digitale în domeniul educației (achiziția de platforme digitale, echipamente și infrastructură, baze de date, soft).

2.5. Beneficiari eligibili: Instituții ale administrației publice; Ministerul Culturii, IMM-uri din sectorul IT&C și IMM-uri cu nevoi de digitalizare; Huburi de Inovare Digitală Europene (EDIH).

C. Prioritatea 3 - Transformarea digitală și furnizarea de servicii îmbunătățite în sectorul cultural

3.1. Buget defalcat pe surse de finanțare: 29.353.177 euro din care: 22.000.000 euro FEDR și 7.353.177 euro cofinanțare de la bugetul de stat

3.2. Rata de cofinanțare: 40% pentru regiuni mai dezvoltate și 85% pentru regiuni mai puțin dezvoltate

3.3. Obiective specifice:

- Consolidarea rolului culturii și al turismului durabil în dezvoltarea economică, incluziunea socială și inovarea socială.

3.4. Tipuri de activități eligibile: Dezvoltarea unui punct unic de acces pentru patrimoniul cultural; Digitalizarea sistemului de distribuție a cărților; Digitalizarea patrimoniului cultural al României, conservarea operelor culturale și crearea de noi servicii publice pentru cetățeni.

3.5. Beneficiari eligibili: Operatori culturali organizați ca ONG-uri sau SC-uri, Instituții publice din sectorul cultural Instituții de cultură organizate conform Legii 486/2006

3.6. Activități eligibile/Cheltuieli eligibile:

- Integrarea ecosistemului național CDI în Spațiul de Cercetare European și internațional
- Crearea și promovarea unui sistem atractiv de inovare în economie pentru toate tipurile de inovare
- Dezvoltarea capacității CDI a institutelor de învățământ superior
- Dezvoltarea capacității CDI a INCD-urilor/ICAR-urilor
- Dezvoltarea capacității CDI a întreprinderilor mari
- Dezvoltarea de mari infrastructuri CDI, inclusiv transfer tehnologic Digitalizarea în educație
- Digitalizarea în cultură
- Digitalizarea în administrația publică centrală
- Stimularea accesului la finanțare al IMM-urilor prin utilizarea Instrumentelor Financiare



### Programul de Dezvoltare Durabilă 2021- 2027 (PDD)

**Obiectivul general al programului:** Adaptarea la schimbările climatice prin creșterea eficienței energetice și dezvoltarea sistemelor inteligente de energie, a soluțiilor de stocare și a sistemului energetic;

Infrastructura de apă și apă uzată; economia circulară; conservarea biodiversității; calitatea aerului; decontaminarea siturilor poluate

**Obiective specifice:** Îmbunătățirea eficienței energetice a IMM-urilor și a întreprinderilor mari. Intervențiile/măsurile propuse privind sprijinirea marilor întreprinderi, respectiv a IMM-urilor, în acțiunile de îmbunătățire a eficienței lor energetice contribuie la atingerea țintei de economii de energie menționată mai sus vor fi realizate prin intermediul instrumentelor financiare (posibil IF cu parte de grant) și se referă la: proiecte demonstrative și de eficiență energetică în IMM-uri și măsuri de sprijin adiacente/proiecte de eficiență energetică în întreprinderile mari și măsuri de sprijin adiacente 1.2 Sisteme și rețele inteligente de energie și soluții de stocare. Pentru a putea dezvolta capacitatea de producție de energie din surse regenerabile, în special la sursă, este necesară asigurarea unei infrastructuri inteligente de măsurare și distribuție a energie electrice astfel încât tranziția către sursele regenerabile de energie să se realizeze în condiții optime

#### Axe finanțare

- AP1: Provocări globale și competitivitate industrială; Dezvoltarea digitală și industrială; Creativitate și societate favorabilă incluziunii; Climă, energie și eficiență energetică; Retehnologizare și tranziție verde; Regenerare urbană, reabilitare termică a clădirilor
- AP2: Apă și apă uzată, gestionarea deșeurilor, tranziția la o economie circulară
- AP3: Biodiversitate, calitatea aerului, situri contaminate, dezvoltarea infrastructurii verzi, regenerare urbană
- AP4: Schimbări climatice, managementul riscurilor

#### Activități eligibile/Cheltuieli eligibile:

- Echipamente și sisteme inteligente pentru asigurarea calității energiei electrice
- Implementarea de soluții digitale pentru izolarea defectelor și realimentarea cu energie în mediul rural și urban
- Digitalizarea stațiilor de transformare și soluții privind controlul rețelei de la distanță - integrare stații în SCADA-
- Măsuri de creștere a adevanței rețelei naționale de energie electrică
- Creșterea capacității disponibile pentru comerțul transfrontalier
- Implementarea de soluții privind stocarea energiei.

### Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (PEO)

**Obiectivul general al programului:** În contextul obiectivului de politică 4 - „O Europă mai socială” obiectivul general al PEO este de a contribui la crearea unei României mai sociale cu acces egal la ocupare durabilă, de calitate, la un sistem de educație relevant pentru piața muncii și stimulativ pentru învățarea pe tot parcursul vieții.



**Obiective specifice:** Consolidarea funcționării eficiente a pieței muncii și facilitarea accesului și a participării incluzive și egale la ocupare de calitate și durabilă pentru resursa de forță de muncă. Optimizarea sistemelor de educație și formare pentru a răspunde cerințelor pieței muncii, concomitent cu promovarea accesului egal la educație și stimularea învățării pe tot parcursul vieții.

**Educație:**

- îmbunătățirea accesibilității, calității și caracterului abordabil, din punctul de vedere al costurilor, ale educației și îngrijirii copiilor preșcolari, inclusiv ale infrastructurii aferente;
- prevenirea abandonului școlar timpuriu, prin introducerea unei abordări centrate pe elev, pentru copiii expuși acestui risc, a unor programe „A doua șansă”, flexibile, dar și a unor servicii relevante de consiliere și orientare profesională, concomitent cu îmbunătățirea competențelor cadrelor didactice, astfel încât să poată să acorde atenția necesară copiilor din grupurile vulnerabile/dezavantajate;
- ameliorarea calității educației și formării profesionale, astfel încât să se adapteze evoluțiilor înregistrate pe piața forței de muncă, inclusiv formările necesare și furnizarea de echipamente specifice;
- sprijinirea dezvoltării unor metode și tehnici de predare inovatoare și eficiente.

**Ocupare:**

- integrarea tinerilor pe piața muncii;
- asigurarea accesului la ocupare pentru categoriile vulnerabile, inclusiv creșterea ocupării femeilor;
- dezvoltarea culturii antreprenoriale, sprijinirea antreprenorialului și a economiei sociale;
- dezvoltarea mecanismelor de anticipare a competențelor și de monitorizare a politicilor active de ocupare;
- dezvoltarea dialogului social și implicarea partenerilor sociali în implementarea politicilor de ocupare, inclusiv prin creșterea capacității acestora;
- asigurarea unui mediu de lucru sigur și sănătos și promovarea îmbătrânirii active;
- creșterea participării la învățarea pe parcursul întregii vieți pentru asigurarea tranzițiilor pe piața muncii și a mobilității profesionale a angajaților.

**Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS)**

**Obiectivul general al programului:** Sprijinirea incluziunii sociale a persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile, mai ales ale celor cu risc ridicat, inclusiv prin reducerea decalajului rural-urban în ceea ce privește sărăcia și excluziunea socială și creșterea accesului la servicii de calitate pentru populația vulnerabilă.

**Obiective specifice:** Pentru a încuraja comunitățile locale să dezvolte abordări integrate de jos în sus, programul finanțează strategiile de Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC):

- sunt sprijinite comunitățile cu provocări locale specifice,



- stimulează capacitatea de schimbare prin încurajarea dezvoltării și descoperirii potențialului neexploatat din comunități,
- promovează dezvoltarea integrată în domeniul social, economic și al mediului, a patrimoniului cultural și a securității în zonele urbane,
- sprijină infrastructura de valorificare și promovare a patrimoniului cultural local, activitate care poate contribui la activarea comunităților urbane și la generarea de venituri pentru bugetele locale,
- crește participarea și implicarea în construirea comunității. Programul își propune să lase la dispoziția GAL (Grupuri de Acțiune Locală) deciziile referitoare la mărimea grupului țintă și obiectivele de atins (în linie cu obiectivele de politică FSE+), fie că doresc să creeze mai multe locuri de muncă, să înființeze un centru comunitar sau să dezvolte comunitatea. Dacă din punctul de vedere al intervențiilor tip FSE+, strategiile DLRC se vor prezenta foarte diverse, elementele comune vor fi date de componenta FEDR, respectiv toate vor prezenta o investiție în turism (mapare turistică, mici reabilitări etc), în considerarea potențialului turistic ridicat dar insuficient exploatat și investiție în infrastructura socială.

**Axe finanțare:** Prioritatea 1. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității (intervenții pentru GAL)

**Activități eligibile/Cheltuieli eligibile:** protejarea, dezvoltarea și promovarea activelor turistice publice și servicii turistice conexe, protejarea, dezvoltarea și promovarea patrimoniului cultural și a serviciilor culturale, protejarea, dezvoltarea și promovarea patrimoniului natural și a ecoturismului.

#### **Programul Transport (PT)**

**Obiectivul general al programului:** Extinderea/modernizarea infrastructurii de transport pe teritoriul României în vederea îmbunătățirii conectivității între regiunile țării, dar și cu restul țărilor din Uniunea Europeană; Dezvoltarea infrastructurilor și serviciilor de mobilitate a persoanelor și mărfurilor.

#### **Obiective specifice**

- Dezvoltarea unei rețele TEN-T durabilă, rezilientă în fața schimbărilor climatice, inteligentă, sigură și intermodală.
- Dezvoltarea unei mobilități naționale, regionale și locale durabile, reziliente în fața schimbărilor climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere.
- Mobilitate națională, regională și locală sustenabilă.

#### **Axe finanțare**

- A.P.1 Îmbunătățirea conectivității prin dezvoltarea rețelei TEN-T de transport rutier
- A.P.2 Îmbunătățirea conectivității prin dezvoltarea infrastructurii rutiere pentru accesibilitate teritorială
- A.P.3 Îmbunătățirea conectivității prin dezvoltarea rețelei TEN-T de transport pe calea ferată



- A.P.4 Îmbunătățirea mobilității naționale, durabilă și rezilientă în fața schimbărilor climatice prin creșterea calității serviciilor de transport pe calea ferată
- A.P.5 Îmbunătățirea conectivității prin creșterea gradului de utilizare a transportului cu metroul în regiunea București-Ilfov
- A.P.6 Îmbunătățirea conectivității și mobilității urbane, durabilă și rezilientă în fața schimbărilor climatice prin creșterea calității serviciilor de transport pe calea ferată
- A.P.7 Dezvoltarea de centre logistice
- A.P.8 Creșterea gradului de utilizare a Dunării și porturilor maritime și fluviale
- A.P.9 Creșterea gradului de siguranță și securitate pe rețeaua rutieră de transport
- A.P.10 Asistență Tehnică

#### Programul Sănătate (PS)

**Obiectivul general al programului:** Asigurarea accesului egal la sănătate prin dezvoltarea infrastructurii, inclusiv pentru îngrijirea primară; Creșterea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și cu prețuri accesibile; modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială; îmbunătățirea accesibilității, a eficacității și a rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung; Dezvoltarea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate; Fructificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor și al guvernelor;

#### Obiective specifice

- Investiții pentru construirea spitalelor regionale și infrastructuri spitalicești noi cu impact teritorial major;
- Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară și serviciilor oferite în regim ambulatoriu;
- Servicii de reabilitare, paliative și îngrijiri pe termen lung adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației și profilului epidemiologic al morbidității;
- Creșterea eficacității sectorului medical prin investiții în infrastructură și servicii;
- Abordări inovative în cercetarea din domeniul medical;
- Digitalizarea sistemului medical;
- Măsuri care susțin cercetarea, informatizarea în sănătate și utilizarea de metode moderne de investigare, intervenție, tratament

#### Axe finanțare

- Investiții pentru construirea spitalelor regionale și infrastructuri spitalicești noi cu impact teritorial major;
- Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară și serviciilor oferite în regim ambulatoriu;
- Servicii de reabilitare, paliative și îngrijiri pe termen lung adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației și profilului epidemiologic al morbidității;



- Creșterea eficacității sectorului medical prin investiții în infrastructură și servicii;
- Abordări inovative în cercetarea din domeniul medical;
- Digitalizarea sistemului medical;
- Măsuri care susțin cercetarea, informatizarea în sănătate și utilizarea de metode moderne de investigare, intervenție, tratament;

#### Activități eligibile/Cheltuieli eligibile

- Construcție/ dotare spitalele regionale de urgență Iași, Cluj, Craiova (faza II);
- Construcție/ dotare Alte infrastructuri spitalicești noi cu impact teritorial major;
- Elaborarea și implementarea unui nou model de finanțare și gestiune financiară a spitalelor regionale, în concordanță cu modelul operațional și managerial, tarifele noi pentru serviciile spitalicești de zi și ambulatorii, simularea/ pilotarea modelului, dezvoltarea unui sistem de monitorizare a costurilor ;
- Acțiuni de instituționalizare/ bugetare a spitalelor regionale;
- Elaborarea și implementarea planului de formare a personalului;
- Dotare / modernizare infrastructura cabinetelor medicilor de familie;
- Dotare / modernizare infrastructura publică a centrelor/compartimentelor unde se furnizează servicii de asistență medicală comunitară;
- Dotare / modernizare infrastructura publică în care se furnizează servicii de asistență medicală școlară, inclusiv servicii de asistență stomatologică;
- Dotare / extindere / modernizare / reabilitare infrastructura publică a unităților sanitare / altor structuri publice care desfășoară activități medicale de tip ambulatoriu/acordă asistență medicală ambulatorie (inclusiv unitățile sanitare care vor implementa programe de screening / diagnosticare și tratament)
- Dotare / extindere / modernizare / reabilitare infrastructura publică a unităților sanitare în scopul reorganizării/ reconversiei unor secții din unitățile sanitare cu paturi de acuți în paturi de spitalizare de zi, concomitent cu măsuri de întărire a capacității furnizării serviciilor medicale și chirurgicale de tip ambulatoriu;
- Dezvoltarea de instrumente de suport care să faciliteze creșterea accesibilității și eficacității serviciilor de asistență medicală primară și integrarea cu serviciile de asistență medicală comunitară;
- Dezvoltarea competențelor personalului implicat în furnizarea serviciilor și a paletii de servicii de asistență medicală primară;
- Furnizarea de servicii de asistență medicală primară;
- Dezvoltarea de instrumente de suport care să faciliteze creșterea accesibilității și eficacității serviciilor oferite în regim ambulatoriu;
- Măsuri de întărire a capacității furnizării serviciilor medicale și chirurgicale de tip ambulatoriu, inclusiv prin furnizarea de modele, implementarea de proiecte pilot;
- Implementarea de programe de sănătatea reproducerii, inclusiv stimularea natalității prin măsuri de suport al cuplurilor infertile;



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- Măsuri de sprijin destinate recuperării persoanelor cu tulburări de spectru autist;
- Îmbunătățirea accesibilității și eficacității rețelei de medicină școlară, inclusiv a celei stomatologice, ca parte a asistenței medicale primare adresate copiilor și tinerilor, atât din mediul urban, cât și din mediul rural;
- Asigurarea de personal suficient din punct de vedere numeric și dezvoltarea competențelor personalului pentru furnizarea echitabilă a serviciilor de sănătate în unități de învățământ;
- Asigurarea accesului copiilor/ tinerilor la servicii de medicina școlară și/ sau stomatologică
- Dezvoltarea de instrumente de suport care să faciliteze creșterea accesibilității și eficacității serviciilor de reabilitare/recuperare;
- Dezvoltarea competențelor personalului implicat în furnizarea serviciilor de reabilitare/recuperare;
- Furnizarea de servicii de reabilitare/ recuperare;
- Dezvoltarea de instrumente de suport care să faciliteze creșterea accesibilității și eficacității serviciilor de îngrijire paliativă;
- Dezvoltarea competențelor personalului implicat în furnizarea de servicii de îngrijire paliativă;
- Furnizarea de servicii de îngrijire paliativă
- Dezvoltarea de instrumente de suport care să faciliteze creșterea accesibilității și eficacității serviciilor de îngrijire pe termen lung;
- Dezvoltarea competențelor personalului implicat în furnizarea serviciilor pe termen lung;
- Furnizarea de servicii de îngrijiri pe termen lung;
- extindere/ modernizare/ reabilitare/dotare infrastructura publică a structurilor sanitare care au atribuții în prevenirea, controlul, diagnosticul și supravegherea bolilor transmisibile, inclusiv în epidemii, pandemii, controlul și supravegherea infecțiilor asociate actului medical și a celor implicate în sănătatea publică;
- Implementarea de programe de screening populațional/ diagnosticare și tratament al stadiilor incipiente în special pentru persoane aparținând grupurilor vulnerabile;
- Furnizare servicii de informare/ consiliere / mobilizare și furnizare servicii medicale de monitorizare/ diagnostic și/ sau tratament (al stadiilor incipiente);
- Măsuri destinate creșterii capacității de îngrijire medicală a pacientului critic neonatal/ postneonatal;
- Măsuri de diagnosticare precoce și/ sau tratament antenatal/ neonatal/ postnatal;
- Creșterea capacității de îngrijire medicală a pacienților cu boli rare - neurologie pediatrică;
- Implementarea de programe de schimbare a stilului de viață și aplicarea de politici de încurajare a unei vieți sănătoase, inclusiv implementarea de măsuri de prevenție (inclusiv sănătate orală în zone defavorizate sau greu accesibile și mintală);

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



- Implementarea de măsuri destinate diagnosticării și tratamentului pacienților modificărilor de coloană și alte articulații (domeniu: ortopedie, ortopedie pediatrică, neurochirurgie etc);
- Implementarea de programe/ măsuri destinate controlului infecțiilor asociate actului medical;
- Măsuri destinate creșterii eficacității serviciilor de laborator;
- Sistemul național de transfuzii, inclusiv infrastructura de testare a sângelui și/ sau procesare a plasmei;
- Remodelarea circuitelor de depozitare și transport a deșeurilor medicale în unitățile medicale;
- Dezvoltarea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate;
- Realizarea unei infrastructuri de cercetare-dezvoltare în domeniul genomicii;
- Redimensionarea și standardizarea sistemului informatic al CNAS;
- Observatorul național pentru date în sănătate;
- Măsuri pentru implementarea operațiunilor în domeniul cercetării medicale la toate nivelurile, cu accent pe cele 3 operațiuni de importanță strategică: tratament cancer, genomică, dezvoltarea capacității Institutului Cantacuzino;
- Măsuri pentru facilitarea implementării operațiunilor care vizează digitalizarea sistemului medical;
- Măsuri de formare/ specializare - utilizare echipamente medicale inovative;
- Utilizare de metode moderne de investigare, intervenție, tratament;
- Asigurarea accesului universal la diagnostic și tratament de calitate, inclusiv la transplant de țesuturi și celule, conform standardelor internaționale;

#### **Programul Național 2021-2027 Securitate Internă**

**Obiectivul general al programului:** Obiectivul de politică al fondului este de a contribui la asigurarea unui nivel înalt de securitate în Uniune, în special prin combaterea terorismului și a radicalizării, a criminalității grave și organizate și a criminalității informatice și prin acordarea de asistență și protecție victimelor infracțiunilor.

#### **Obiective specifice**

- intensificarea schimburilor de informații dintre autoritățile de aplicare a legii și în cadrul acestora și alte autorități competente și organisme relevante din Uniune, precum și cu țările terțe și organizațiile internaționale;
- intensificarea operațiunilor comune transfrontaliere ale autorităților de aplicare a legii și în cadrul acestora cu alte autorități competente din Uniune în ceea ce privește criminalitatea gravă și organizată cu o dimensiune transfrontalieră;
- sprijinirea eforturilor de consolidare a capacităților în ceea ce privește combaterea și prevenirea criminalității, inclusiv a terorismului, în special prin cooperarea sporită dintre autoritățile publice, societatea civilă și partenerii din sectorul privat din statele membre.



#### Activități eligibile/Cheltuieli eligibile

- sisteme IT și rețele care contribuie la îndeplinirea obiectivelor programului, training pe folosirea acestor sisteme, testare și îmbunătățirea interoperabilității și a calității datelor din aceste sisteme;
- monitorizarea implementării legii Uniunii și a obiectivelor de politică în statele membre în domeniul securității sistemelor informatice;
- activități EMPACT care implementează sau facilitează implementarea Ciclului de Politici UE;
- activități ce susțin un răspuns coordonat și eficient la criză, legând capacități specifice de sector existente, centre de expertiză și centre de informare, inclusiv cele pentru sănătate, protecție civilă și terorism;
- activități de dezvoltare de metode inovative sau implementarea noilor tehnologii cu potențial de transferabilitate către alte state membre, în special proiecte dezvoltate pentru testarea și validarea rezultatelor proiectelor de cercetare în securitate finanțate de Uniune;
- sprijin pentru rețele tematice de unități naționale specializate pentru a îmbunătăți încrederea reciprocă, schimb și diseminare de know-how, informații, experiența și bune practici, căutare de resurse și expertiză în centre de excelență comune;
- educarea și trainingul personalului și experților autorităților relevante de instaurare a legii și ale autorităților juridice și agențiilor administrative luând în considerare nevoile operaționale și analizele de risc, bazate pe LETS și în cooperare cu CEPOL și, acolo unde se aplica, Rețeaua Europeană de Training Juridic;
- cooperarea cu sectorul privat cu scopul de a întări încrederea și a îmbunătăți coordonarea, planificarea contingentă și schimbul și diseminarea informațiilor și bunelor practici între actorii publici și privați inclusiv protejarea spațiilor publice și a infrastructurii critice;
- activități de sprijinire a comunităților în a dezvolta politici de prevenire și informare și activități de comunicare pentru acționari și public privind politicile de securitate ale Uniunii;
- echipamente, mijloace de transport, sisteme de comunicații și facilități esențiale legate de securitate;
- costul cu personalul implicat în activități susținute de fond sau activități care presupun implicarea de personal pentru motive tehnice sau de securitate.

#### Programul Național 2021-2027 Azil, Migrație și Integrare

**Obiectivul general al programului:** Obiectivul de politică al fondului este contribuția la gestionarea eficace a fluxurilor migratorii și la punerea în aplicare, consolidarea și dezvoltarea politicii comune în domeniul azilului și a politicii comune în domeniul imigrației, în conformitate cu acquis-ul relevant al Uniunii și cu respectarea deplină a obligațiilor internaționale ale Uniunii și ale statelor membre care decurg din instrumente internaționale la care sunt parte.



#### Obiective specifice

- consolidarea și dezvoltarea tuturor aspectelor sistemului european comun de azil, inclusiv a dimensiunii sale externe;
- consolidarea și dezvoltarea migrației legale către statele membre în conformitate cu nevoile economice și sociale ale acestora și promovarea și contribuția la integrarea efectivă și incluziunea socială a resortisanților țărilor terțe;
- contribuția la combaterea migrației ilegale, la asigurarea returnării și readmisiei mai eficiente, mai sigure și mai demne și promovarea și contribuția la reintegrarea inițială efectivă în țările terțe;
- sporirea solidarității și a distribuirii echitabile a răspunderii între statele membre, în special în ceea ce privește statele membre cele mai afectate de provocările legate de migrație și azil, inclusiv prin cooperare practică.

#### Activități eligibile/Cheltuieli eligibile

- stabilirea și dezvoltarea unor strategii naționale, regionale și locale în materie de azil, migrație legală, integrare, returnare și migrație ilegală, în conformitate cu acquis-ul relevant al Uniunii;
- crearea unor structuri, instrumente și sisteme administrative, inclusiv sisteme TIC, și formarea personalului, inclusiv a personalului autorităților locale și a altor părți interesate relevante, în cooperare cu agențiile descentralizate relevante, după caz;
- înființarea de puncte de contact la nivel național, regional și local pentru a oferi potențialilor beneficiari și entităților eligibile orientări imparțiale, informații practice și asistență cu privire la toate aspectele fondului;
- elaborarea, monitorizarea și evaluarea politicilor și a procedurilor, inclusiv colectarea, schimbul de informații și de date și analizarea acestora; diseminarea de date și statistici calitative și cantitative privind migrația și protecția internațională; și dezvoltarea și aplicarea unor instrumente, metode și indicatori statistici comuni pentru măsurarea progreselor și evaluarea evoluțiilor politicilor;
- schimbul de informații, bune practici și strategii; învățarea reciprocă, studiile și cercetarea; dezvoltarea și punerea în aplicare a unor acțiuni și operațiuni comune și înființarea de rețele transnaționale de cooperare;
- serviciile de asistență și sprijin furnizate într-un mod care ține seama de dimensiunea de gen și care corespund statutului și nevoilor persoanelor în cauză, în special ale persoanelor vulnerabile;
- acțiunile care vizează protecția eficientă a copiilor migranți, inclusiv punerea în aplicare a evaluărilor interesului superior al copilului, consolidarea sistemelor de tutelă, precum și elaborarea, monitorizarea și evaluarea unor politici și proceduri de protecție a copilului;
- acțiunile menite să sporească gradul de conștientizare al părților interesate și al publicului larg cu privire la politicile în materie de azil, integrare, migrație legală și returnare, cu o atenție deosebită pentru persoanele vulnerabile, inclusiv minorii.
- furnizarea de ajutor material, inclusiv de asistență la frontieră;



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- desfășurarea procedurilor de azil în conformitate cu acquis-ul din domeniul azilului, inclusiv furnizarea de servicii de sprijin precum traducerea și interpretarea, asistența juridică, regăsirea familiei și alte servicii care sunt compatibile cu statutul persoanei în cauză;
- identificarea solicitanților cu nevoi speciale în materie de procedură sau de primire, inclusiv identificarea timpurie a victimelor traficului de persoane, în vederea trimerii lor către serviciile specializate, precum serviciile psihosociale și de reabilitare;
- furnizarea de servicii specializate, cum ar fi servicii psihosociale și de reabilitare calificate pentru solicitanții cu nevoi speciale în materie de procedură sau de primire;
- crearea sau îmbunătățirea infrastructurii de cazare de la primire, cum ar fi infrastructura la scară mică care răspunde nevoilor familiilor cu minori, inclusiv infrastructura furnizată de autoritățile locale și regionale și inclusiv posibila utilizare comună a acestor spații de către mai mult de un stat membru;
- consolidarea capacității statelor membre de a colecta, a analiza și pune la dispoziție în rândul autorităților lor competente informații privind țara de origine;
- acțiunile legate de programele de relocare ale Uniunii sau de mecanismele naționale de relocare și admisie umanitară, inclusiv desfășurarea de proceduri pentru punerea lor în aplicare;
- consolidarea capacităților țărilor terțe de a îmbunătăți protecția persoanelor care au nevoie de protecție, inclusiv prin sprijinirea dezvoltării unor sisteme de protecție a copiilor migranți;
- crearea, dezvoltarea și îmbunătățirea unor alternative eficace la custodia publică, în special în ceea ce privește minorii neînsoțiți și familiile și incluzând, după caz, îngrijirea neinstituționalizată integrată în sistemele naționale de protecție a copilului.
- pachete informative și campanii de sensibilizare cu privire la căile legale de migrație către Uniune, inclusiv cu privire la acquis-ul Uniunii în materie de migrație legală;
- dezvoltarea de programe de mobilitate către Uniune, cum ar fi sistemele de migrație circulară sau temporară, inclusiv formarea în scopul creșterii capacității de inserție profesională;
- cooperarea dintre țările terțe și agențiile de recrutare, serviciile de ocupare a forței de muncă și serviciile de imigrație din statele membre;
- evaluarea și recunoașterea aptitudinilor și a calificărilor, inclusiv a experienței profesionale, dobândite într-o țară terță, precum și transparența și echivalența acestora cu aptitudinile și calificările dintr-un stat membru;
- asistența în contextul cererilor de reîntregire a familiei pentru a asigura punerea în aplicare armonizată a Directivei 2003/86/CE a Consiliului (1);
- asistența, inclusiv asistența juridică și reprezentarea, în ceea ce privește o modificare a statutului resortisanților țărilor terțe aflați deja în situație de ședere legală pe teritoriul unui stat membru, în special în ceea ce privește obținerea unui statut de rezident legal astfel cum este definit la nivelul Uniunii;

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- asistența acordată resortisanților țărilor terțe care doresc să își exercite drepturile, în special cele legate de mobilitate, în temeiul instrumentelor Uniunii privind migrația legală;
- măsuri de integrare, cum ar fi sprijin adaptat la nevoile resortisanților țărilor terțe și programe de integrare axate pe consiliere, educație, cursuri de limbă și alte cursuri, cum ar fi cursuri de orientare civică, precum și de orientare profesională;
- acțiuni care promovează egalitatea în ceea ce privește accesul la servicii publice și private al resortisanților țărilor terțe și furnizarea de astfel de servicii resortisanților țărilor terțe, inclusiv accesul la educație, la sistemul de sănătate și la sprijinul psihosocial și adaptarea acestor servicii la nevoile grupului-țintă;
- cooperarea dintre organismele guvernamentale și neguvernamentale, în mod integrat, inclusiv prin intermediul centrelor coordonate de sprijin pentru integrare, cum ar fi ghișeele unice;
- acțiuni care permit și sprijină integrarea resortisanților țărilor terțe și participarea activă a acestora în societatea-gazdă și acțiuni de promovare a acceptării lor de către aceasta;
- promovarea schimburilor și a dialogului între resortisanții țărilor terțe, societatea-gazdă și autoritățile publice, inclusiv prin consultarea resortisanților țărilor terțe, precum și a dialogului intercultural și interreligios;
- consolidarea capacității serviciilor de integrare furnizate de autoritățile locale și de alte părți interesate relevante.
- crearea sau îmbunătățirea infrastructurii deschise de primire sau de custodie publică, inclusiv posibila utilizare comună a acestor spații de către mai mult de un stat membru;
- introducerea, dezvoltarea, punerea în aplicare și îmbunătățirea unor măsuri alternative eficiente la luarea în custodie publică, inclusiv gestionarea comunitară a cazurilor, în special în ceea ce privește minorii neînsoțiți și familiile;
- introducerea și consolidarea unor sisteme independente și eficiente de monitorizare a returnărilor forțate, astfel cum se prevede la articolul 8 alineatul (6) din Directiva 2008/115/CE;
- contracararea factorilor care stimulează migrația ilegală, inclusiv angajarea migranților în situație ilegală, prin efectuarea unor inspecții eficiente și adecvate, bazate pe evaluarea riscurilor, formarea personalului, instituirea și punerea în aplicare a unor mecanisme prin care migranții în situație ilegală să poată solicita plata sumelor restante și să poată depune plângeri împotriva angajatorilor lor și informații și campanii de sensibilizare menite să informeze angajatorii și migranții în situație ilegală cu privire la drepturile și obligațiile lor în temeiul Directivei 2009/52/CE;
- pregătirea returnărilor, inclusiv a măsurilor care conduc la emiterea de decizii de returnare, identificarea resortisanților țărilor terțe, eliberarea de documente de călătorie și regăsirea familiei;
- cooperarea cu autoritățile consulare și cu serviciile de imigrare sau alte autorități și servicii competente din țările terțe în vederea obținerii de documente de

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

călătorie, a facilitării returnărilor și a asigurării readmisiei, inclusiv prin detașarea de ofițeri de legătură din țări terțe;

- asistența pentru returnare, în special pentru returnarea voluntară asistată, și informații cu privire la programele de returnare voluntară asistată, inclusiv prin furnizarea de orientări specifice pentru copiii supuși procedurilor de returnare;
- operațiuni de îndepărtare, inclusiv măsuri aferente, în conformitate cu standardele stabilite în dreptul Uniunii, cu excepția sprijinului pentru echipamentul coercitiv;
- măsuri de sprijinire a returnării și reintegrării durabile a persoanelor returnate, inclusiv stimulente financiare, formare, asistență pentru plasarea pe piața forței de muncă și pentru angajare, precum și sprijin în vederea demarării unor activități economice;
- facilități și servicii de sprijin în țări terțe pentru a asigura cazarea temporară corespunzătoare și primirea la sosire și, după caz, o tranziție rapidă către cazarea comunitară;
- cooperarea cu țările terțe în materie de combatere a migrației ilegale și privind returnarea și readmisia eficace a migranților;
- măsuri destinate sensibilizării cu privire la canalele legale adecvate de migrație și la riscurile imigrației ilegale;
- acordarea de asistență țărilor terțe și organizarea de acțiuni în aceste țări, care să contribuie la o cooperare mai eficace între țările terțe și Uniune și statele sale membre privind returnarea și readmisia și să sprijine reintegrarea în societatea de origine.
- punerea în practică a transferurilor voluntare dintr-un stat membru în altul fie ale solicitanților de protecție internațională, fie ale beneficiarilor de protecție internațională;
- acordarea de sprijin operațional, sub formă de personal detașat sau de asistență financiară, de către un stat membru unui alt stat membru afectat de provocări legate de migrație, inclusiv sprijin acordat de EASO;
- punerea în aplicare voluntară a mecanismelor naționale de relocare sau de admisie umanitară;
- acordarea de sprijin de către un stat membru unui alt stat membru afectat de provocări legate de migrație, în ceea ce privește instituirea sau îmbunătățirea infrastructurii de primire.

**Programe finanțate din bugetul de stat**

Schemele naționale de finanțare sunt proiectate și aprobate la nivel național în strânsă corelare cu strategiile naționale și sunt finanțate exclusiv din fonduri naționale. Scopul acestor programe este implementarea diverselor politici și priorități naționale.

- Planul Național de Cercetare Dezvoltare și Inovare 2022-2027 (PNCDI IV)
- Program Realizarea pistelor pentru biciclete
- Program Educație - DPRP
- Program Cultură - DPRP

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



- Program Societatea civilă - DPRP
- Program Stații de reîncărcare cu putere normală
- Program Iluminat public
- Program vizând educația și conștientizarea publicului privind protecția mediului
- Program Protecția speciilor de faună sălbatică
- Program privind casarea autovehiculelor uzate
- Program Sisteme Fotovoltaice
- Programul ACCES
- Programul național multianual INVESTALIM
- Programul național de investiții "Anghel Saligny"
- Programul Național de Restaurare a Monumentelor - 2023
- Programul național "Școli sigure și sănătoase"
- Programul național de construcții de interes public sau social"
- Programul privind creșterea eficienței energetice în clădiri publice
- Programul național pentru dezvoltarea producției interne de produse și materiale de construcții - CONSTRUCTPLUS
- Programul IMM PLUS
- Programul privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru unitățile de cult, instituțiile publice/entitățile juridice non-profit din domeniul asistenței sociale
- Programul RO-CULTURA
- Programul național pentru stimularea creării, dezvoltării și promovării brandurilor sectoriale
- Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)
- Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești - PNIUS
- Programul de creștere a competitivității produselor industriale
- Granturi pentru investiții destinate industriei prelucrătoare
- Program privind alimentarea cu apă și canalizare și epurare a apelor uzate
- Programul Național Apicol din România
- Programul Național de Sprijin în Sectorul Vitivinicol 2019-2023
- Programul ElectricUP
- Femeia antreprenor
- Programul național multianual pentru susținerea meșteșugurilor și artizanatului
- Timbrul Monumentelor Istorice
- Rabla autovehicule 2025-2030
- Programul Național rechizite școlare



- Programul START-UP NATION
- Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate
- Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL)
- Programul de accelerare a dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii
- Programul pentru organizarea Târgului întreprinderilor Mici și Mijlocii
- Programul național multianual de înființare și dezvoltare de incubatoare tehnologice și de afaceri

#### Alte programe de finanțare

- Fondul European de Eficienta Energetica
- Asistență europeană pentru energie locală (ELENA)
- Fondul de Modernizare
- Instrumentul Pathfinder al Consiliului European pentru Inovare
- Mecanismul Uniunii de finanțare a energiei din surse regenerabile (2020-)
- Fondul pentru Inovare
- Programul pentru Promovarea Produselor Agricole
- Mecanismul de protecție civilă al Uniunii
- Granturi SEE și Norvegiene

## 2. COORDONATE PRIVIND DEZVOLTAREA COMUNITĂȚILOR URBANE

### 2.1. Context National privind dezvoltarea COMUNEI GIURGENI

#### Dezvoltarea rețelei de cai rutiere si feroviare:

Rutier: DN 2A reprezintă axa rutieră principală a comunei, traversând inițial teritoriul U.A.T.-ului pe direcția vest-est până aproape de fluviul Dunărea, după care traversează fluviul către Hârșova și mai departe către municipiul Constanța. DN3B se ramifică din DN 2A și asigură legătura cu orașul Fețești. Din aceeași intersecție cu DN 2A se ramifică și DJ 213, dar în direcție opusă, asigură acces către comuna Gura Ialomiței. În zona centrală a comunei Giurgeni. DC 5 se ramifică din DN 2A și se orientează spre NV pentru a asigura accesul în fosta localitate Răchitoasa.

Feroviar: Comuna Giurgeni nu mai este deservită în prezent de magistrala de cale ferată. Traficul feroviar este asigurat pe rutele Urziceni-Slobozia-Țândărei și Făurei-Fetești, cea mai apropiată stație fiind gara Țândărei, situată la o distanță de aproximativ 23 km.

#### Zone de risc natural:

Comuna Giurgeni se încadrează în zona de macroseismicitate „I = 7<sub>1</sub>”, pe scara MSK.

Risc de inundație - tot teritoriul administrativ al comunei Giurgeni este supus riscului în ceea ce privește fenomenele de inundabilitate.



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Zona este lipsită de fenomene de instabilitate, potențialul de alunecare fiind zero iar probabilitatea de asemenea zero.

Tabelul nr. 1: Rețeaua de localități - indicatori minimali de definire

Indicatori cf. PATN	Indicatori existenți	Observații
Populație 1500 locuitori	1246	Indicator nesatisfăcut
Stație/ haltă CF Stație de transport Auto	Nu există	Indicator nesatisfăcut
Administrație publică: primărie, sediu poliție/ jandarmerie, sediu pompieri	Primărie, poliție	Indicator satisfăcut
Educație: grădiniță, școală primară și gimnazială	1 școală primară și gimnazială 1 grădiniță	Indicator satisfăcut
Dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic, dispensar veterinar	1 punct farmaceutic	Indicator parțial satisfăcut
Cămin cultural cu bibliotecă	1 cămin culturale și o bibliotecă cu sediul în Căminul Cultural	Indicator satisfăcut
Magazin general, spații pentru servicii	Da	Indicator satisfăcut
Teren de sport amenajat	2 spații verzi amenajate, 1 bază sportivă, 3 terenuri de sport	Indicator satisfăcut
Puncte locale depozitare deșeuri	Da	Indicator satisfăcut
Rețele de alimentare cu apă	Beneficiază de alimentare cu apă aproximativ 95% din locuitorii comunei Giurgeni.	Indicator parțial satisfăcut
Parohie Cimitir	În comună există o biserică ortodoxă și un cimitir.	Indicator satisfăcut
Poștă, servicii telefonice	Da	Indicator satisfăcut

## 2.2. Context Județean privind dezvoltarea comunei Giurgeni

Planul de amenajare a teritoriului județean se elaborează în baza legii 350/2001 cu actualizările și completările ulterioare, activitatea de amenajare a teritoriului având următorul obiectiv general:

Județul Ialomița este proiectat, în perspectiva anului 2030, ca un teritoriu cu o dezvoltare policentrică, capabil să funcționeze coerent atât în interiorul său, cât și în context regional și național. Dezvoltarea teritorială urmărește consolidarea coeziunii spațiale prin parteneriate durabile, creșterea competitivității urbane, revitalizarea zonelor vulnerabile și valorificarea patrimoniului cultural și natural. Sunt formulate două obiective strategice generale: unul cu caracter spațial și unul cu caracter instituțional, detaliate prin obiective sectoriale, politici teritoriale și un set integrat de programe și proiecte incluse în Planul de acțiune.

Planul de amenajare a teritoriului județean Ialomița are în subordonarea obiectivelor strategice generale, patru obiective sectoriale ale domeniilor țintă (OS), fiecare dintre acestea având ca detaliere o serie de politici (secundare) după cum urmează:

OG1: Dezvoltarea spațială policentrică a județului în context regional și național

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



- OS1: Conectarea la rețelele de transport și energie:
    - P1a: Îmbunătățirea accesului la rețele de transport naționale și județene;
    - P1b: Îmbunătățirea accesului la rețele de transport energie;
  - OS2: Asigurarea protejării valorilor naturale:
    - P2a: Menținerea integrității și calității patrimoniului natural și resurselor naturale;
    - P2b: Protecția și valorificarea peisajului;
  - OS3: Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale:
    - OS3.I: Creșterea atractivității și calității locuirii la nivel U.A.T. urbane:
      - P3.I.a: Îmbunătățirea conectivității urbane;
      - P3.I.b: Reabilitarea fondului construit și a domeniului public;
      - P3.I.c: Protecția și valorificarea patrimoniului construit;
      - P3.I.d: Susținerea dezvoltării economice;
    - OS3.II: Creșterea atractivității și calității locuirii la nivel U.A.T. rurale - P3.II.a: Îmbunătățirea conectivității rurale:
      - P3.II.a: Îmbunătățirea conectivității rurale;
      - P3.II.b: Reabilitarea fondului construit și a domeniului public;
      - P3.II.c: Protecția și valorificarea patrimoniului construit;
      - P3.II.d: Susținerea dezvoltării economice;
- OG2: Consolidarea rolului administrației în dezvoltarea spațială:
- OS4: Dezvoltarea capacității operaționale de implementare a PATJ:
    - P4a: Management public și tehnologizare;
    - P4b: Cercetare spațială conexă PATJ.

### Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Ialomița 2021-2027

**Tabelul nr. 2: Principale propuneri ale strategiei județene care se materializează spațial la nivelul comunei Giurgeni**

Obiective strategice	Obiective specifice	Direcții de acțiune
O1. Ialomița - Principalul HUB agroalimentar la nivel național, ce antrenează o economie competitivă și atractivă	O1.1. Destinație atractivă pentru investiții, susținută de infrastructura și facilitățile necesare dezvoltării unui mediu de afaceri rezilient și competitiv	D1.1.2. Dezvoltarea structurilor existente de sprijin a investitorilor
	O1.2. Hub agroalimentar național, orientat către export și piețe internaționale	D1.2.1. Dezvoltarea elementelor de infrastructură necesare creșterii productivității în domeniul agricol D1.2.2. Facilitarea cooperării la

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



## PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Obiective strategice	Obiective specifice	Direcții de acțiune	
	O1.3. Infrastructură de sprijin a afacerilor bine dezvoltată, ce acoperă întreaga rețea teritorială, în domenii diverse	nivel județean de-a lungul lanțului de valoare	
		D1.3.1. Dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri în toate etapele de dezvoltare.	
		D1.3.2. Sprijinirea activă a companiilor (în special IMM), de la idee la companie matură.	
		D1.3.3. Sprijinirea sectoarelor emergente (tehnologii verzi, IT&C, logistică)	
	D1.3.4. Sprijinirea cooperării intersectoriale		
O1.5. Destinație turistică valorificată și promovată prin activități atractive și servicii de înaltă calitate, susținută de o ofertă turistică activă pentru turiști și comunitate		D1.5.1. Promovarea județului Ialomița ca destinație turistică memorabilă	
		D1.5.2. Dezvoltarea infrastructurii și diversificarea ofertei și serviciilor turistice	
O2. Ialomița - Județ echitabil, ce oferă locuitorilor săi oportunități egale de dezvoltare și acces la dotări publice calitative	O2.1. Sistem de educație performant și incluziv, adaptat nevoilor de formare a resursei umane	D2.1.2. Dezvoltarea oportunităților de formare a tinerilor și adulților	
		D2.1.3. Digitalizarea și echiparea sistemului de învățământ județean	
		D2.1.4. Creșterea calității și atractivității serviciilor de educație	
	O2.2. O comunitate implicată în dezvoltarea locală		D2.2.1. Punerea în practică a unor metode de participare a locuitorilor pentru dezvoltarea spiritului comunitar
			D2.2.2. Crearea de oportunități de dezvoltare pentru un capital uman proactiv
	O2.3. O rețea de sănătate modernă adaptată la nevoile cetățenilor, ce deservește întreg teritoriul județean		D2.3.1. Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii de sănătate
			D2.3.2. Dezvoltarea rețelei sanitare și a serviciilor medicale pentru a asigura o bună deservire în teritoriu
			D2.3.4. Promovarea unui stil de viață sănătoasă
	O2.4. O rețea de centre și servicii sociale performantă, diversificată și adaptată nevoilor tuturor tipurilor de beneficiari în întreg teritoriul		D2.4.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de asistență socială pentru copii și tineret
			D2.4.2. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de asistență socială pentru persoanele vârstnice

## Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



## PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Obiective strategice	Obiective specifice	Direcții de acțiune
		D2.4.3. Dezvoltarea infrastructurii de asistență socială pentru adaptarea la nevoile beneficiarilor și o bună deservire în teritoriu
		D2.4.4. Dezvoltarea cadrului partenerial între actorii locali din județ în domeniul asistenței sociale
		D2.4.5. Asigurarea de servicii sociale adaptate locuitorilor din zonele marginalizate
	O2.5. Viață culturală, activă și diversificată, susținută de o ofertă culturală adaptată preferințelor și specificul fiecărei categorii de public.	D2.5.1. Amenajarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii culturale din județ
		D2.5.2. Diversificarea și stimularea creației și ofertei culturale la nivelul județului printr-o agendă multianuală de evenimente care susținute cultura locală
		D2.5.3. Conversarea și valorificarea patrimoniului cultural cu valoare ridicată pentru comunitatea locală
D2.5.4. Sprijinirea actorilor din domeniile cultural-artistice și a activității acestora		
O2.6. Infrastructură de petrecere a timpului liber dezvoltată și modernă, ce susține o ofertă diversă și atractivă de activități pentru comunitatea locală de turiști	D2.6.1. Dezvoltarea și promovarea ofertei de petrecere a timpului liber și de agrement a județului Ialomița prin construcția și amenajarea de noi facilități sau reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii existente	
	D2.6.2. Dezvoltarea și promovarea ofertei sportive a județului Ialomița prin construcția și amenajarea de noi facilități sau reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii existente	
O3. Ialomița - Județ rezilient, cu o calitate mai bună a factorilor de mediu	O3.1. Județ cu un sistem energetic cu emisii scăzute de gaze cu efect de seră	D3.1.1. Sprijinirea producerii de energie din surse regenerabile
		D3.1.2. Creșterea eficienței energetice a fondului construit și a sistemelor de iluminat public
		D3.1.3. Reabilitarea și extinderea rețelelor de distribuție a gazelor naturale
		D3.1.4. Reabilitarea și extinderea rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice

## Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Obiective strategice	Obiective specifice	Direcții de acțiune
	O3.2. Județ cu o infrastructură de mediu modernă, cu impact scăzut asupra calității mediului	D3.2.1. Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și evacuare a apelor uzate D3.2.2. Creșterea ratei de colectare, reciclare și valorificare a deșeurilor
	O3.3. Județ cu o vulnerabilitate redusă la riscuri naturale și poluare	D3.3.1. Reducerea vulnerabilității județului la riscuri naturale D3.3.2. Reducerea presiunii surselor de degradare a calității mediului
	O3.4. Rețea albastră-verde protejată, extinsă și valorificată la nivel județean	D3.4.1. Conservarea biodiversității și valorificarea sustenabilă a ariilor naturale protejate D3.4.2. Valorificarea în scop de agrement a apelor de suprafață din județ D3.4.3. Extinderea infrastructurii verzi în localitățile din județ
O4. Ialomița - Județ accesibil și bine conectat în teritoriu, cu o infrastructură de transport performantă și cu un impact redus asupra mediului	O4.1. Accesibilitate ridicată, cu legături facile în teritoriu	D4.1.1. Dezvoltarea infrastructurii majore D4.1.2. Modernizarea infrastructurii rutiere județene D4.1.3. Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere de la nivelul localităților componente D4.1.6. Încurajarea utilizării autovehiculelor electrice pe teritoriul județului
		O4.3. Sistem de transport nemotorizat bine conturat, performant și atractiv
O5. Ialomița - Județ cu un management performant, bazat pe o capacitate administrativă crescută, ce contribuie la o gestiune	O5.1. Capacitate administrativă crescută prin prisma resurselor umane și materiale	D5.1.1. Amenajarea și dotarea cu resurse materiale a autorităților publice la nivel local și județean D5.1.2. Actualizarea și dezvoltarea competențelor personalului public
	O5.2. Rețea de dezvoltare locală consolidată și parteneriate la nivel local, regional și internațional	D5.2.1. Eficientizarea proceselor de comunicare cu cetățenii și dezvoltarea unei sfere publice solide pentru îmbunătățirea procesului decizional

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
 Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
 Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
 Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Obiective strategice	Obiective specifice	Direcții de acțiune
eficientă și transparentă a serviciilor publice, a dezvoltării socio-economice și a relației cu comunitatea	O5.3. Digitalizare pentru eficientizarea procedurilor interne și servicii publice îmbunătățite	D5.2.2. Dezvoltarea relațiilor de cooperare cu alte instituții la nivel local, regional și internațional
		D5.3.1. Creșterea nivelului de digitalizare pentru eficientizarea proceselor de comunicare și îmbunătățirea comunicării cu mediul extern
		D5.3.2. Sporirea capacității de gestionare a dezvoltării la nivel local și județean printr-o planificare strategică eficientă bazată pe date actuale
		D5.3.3. Îmbunătățirea calității serviciilor publice la nivel local

Sursa: Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Ialomița 2021 - 2027

### 2.3. Context local privind dezvoltarea Comunei Giurgeni

Limita intravilanul existent este cea stabilită în anul 2000 prin Planul Urbanistic General al Comunei Giurgeni, de 154.93 ha.

Principalele priorități de dezvoltare (2021- 2027)<sup>1</sup> care reies din strategia de dezvoltare locală a comunei Giurgeni:

- Acces facil la servicii sociale și medicale de calitate, prompte și suficiente;
- Acces la un sistem educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din mediul rural;
- Infrastructura și baza materială suficientă și capabilă să satisfacă nevoile legate de actul educațional;
- Practicarea de sporturi individuale și de masă, cu baze materiale corespunzătoare;
- Infrastructura corespunzătoare cerințelor unei societăți moderne;
- Dotări edilitare funcționale și capabile să deservească cetățenii localității în condiții civilizate;
- Dotări edilitare extinse pentru diversificarea serviciilor publice arondate spațiului rural;
- Rețea de drumuri funcțională care să deservească nevoile curente ale locuitorilor și activităților economice fără să afecteze starea mediului înconjurător;
- Sistem de transport modern care să coreleze transportul feroviar și cel rutier (de persoane și mărfuri);
- Sistem de furnizare a apei curente și de canalizare, capabile să deservească locuitorii întregii localități;
- Punerea în funcțiune a stației de epurare;

<sup>1</sup> Sunt selectate doar prioritățile care se reflectă la nivel spațial

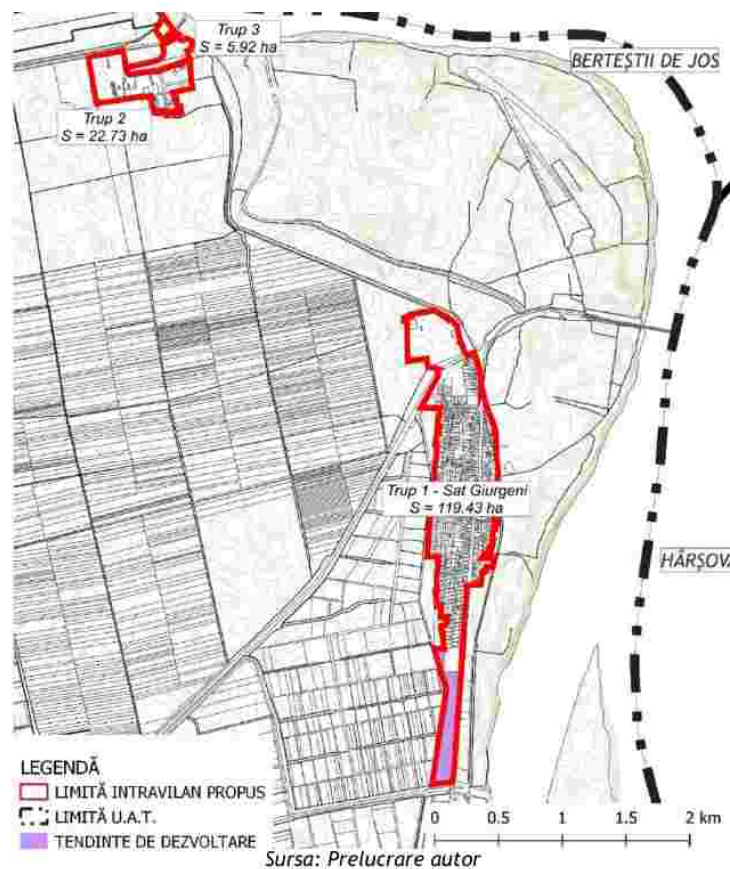


PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- Activități agricole diversificate și generatoare de venit la bugetul local;
- Utilizarea eficientă a fondurilor de dezvoltare rurală;
- Activități industriale pliate pe specificul local;
- Diversificarea serviciilor;
- Diversificarea produselor turistice;
- Montarea de coșuri de gunoi pe domeniul public, în toate localitățile componente;
- Realizarea unei stații de transfer a deșeurilor;
- Regularizarea pâraielor și a torenților de pe teritoriul localității, prin constituirea de microbaraje, consolidarea malurilor, construirea de podețe și alte astfel de lucrări hidrotehnice;
- Împădurirea suprafețelor degradate.

Tendențele de dezvoltare ale comunei Giurgeni se concentrează preponderent pe rezidențial, urmate de activități productive și depozitare. Acest profil de dezvoltare subliniază prioritățile: locuire, diversificare funcțională și consolidarea infrastructurii.

Figura nr. 1: Tendențe dezvoltare la nivelul terenurilor din extravilanul comunei



Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Bilanțul suprafețelor în intravilan este prezentat în tabelul următor:

Tabelul nr. 3: Bilanț teritorial propus

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL PROPUS			
	Suprafață (ha)			Procent (%)
	Trup principal Giurgeni	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare	68.16	2.39	70.55	47.10%
Instituții publice, servicii, comerț	4.31	0.00	4.31	2.88%
Zonă mixtă	28.88	0.00	28.88	19.28%
Unități agrozootehnice	0.00	26.81	26.81	17.90%
Spații verzi, agrement, sport	1.50	0.00	1.50	1.00%
Gospodărie comunală - cimitire	0.81	0.00	0.81	0.54%
Echipare tehnico-edilitară	0.36	0.08	0.44	0.29%
Căi de comunicație rutieră	15.42	1.07	16.49	11.01%
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>119.44</b>	<b>30.35</b>	<b>149.79</b>	<b>100.00%</b>

### 3. AUDITUL SITUAȚIEI EXISTENTE

#### 3.1. Identificarea factorilor dezvoltării

##### 3.1.1. Dezvoltare spațială

Bilanțul teritorial existent al comunei Giurgeni este prezentat în tabelul următor:

Tabelul nr. 4: Bilanț teritorial existent

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT			
	Suprafață (ha)			Procent (%)
	Trup principal Giurgeni	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare	68.16	2.39	70.55	51.45%
Instituții publice, servicii, comerț	4.31	0.00	4.31	3.14%
Zonă mixtă	16.21	0.00	16.21	11.82%
Unități agrozootehnice	0.00	26.89	26.89	19.61%
Spații verzi, agrement, sport	1.50	0.00	1.50	1.09%
Gospodărie comunală - cimitire	0.81	0.00	0.81	0.59%
Echipare tehnico-edilitară	0.36	0.00	0.36	0.26%
Căi de comunicație rutieră	15.42	1.07	16.49	12.03%
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>106.77</b>	<b>30.35</b>	<b>137.12</b>	<b>100.00%</b>

#### Educație

Conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Giurgeni, la nivelul teritoriului administrativ se regăsesc o școală și o grădiniță.

#### Sănătate și protecție socială

Se poate observa în următorul tabel faptul că în cazul unității sanitare identificate pe teritoriul UAT Giurgeni, aceasta se află în proprietate privată. Pe teritoriul comunei nu există facilități ce permit internarea pacienților.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Tabelul nr. 5: Unități sanitare pe categorii de unități

Categorii de unități sanitare	Forme de proprietate	Ani		
		Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024
Puncte farmaceutice	Proprietate privată	1	1	1

Sursa: Tempo Online (accesat Noiembrie 2025)

#### Dotări culturale

În cadrul comunei Giurgeni regăsim următoarele dotări culturale: Căminul Cultural "Emil Chiriță" și Biblioteca Comunală "Valeriu Gorunescu" cu sediul în Căminul Cultural.

#### Culte

În cadrul comunei regăsim Parohia Giurgeni „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, strada Dunării.

#### Zona de spații verzi, sport și agrement

În cadrul comunei Giurgeni funcționează două spații verzi amenajate cu locuri de joacă și zone de agrement, o bază sportivă, două terenuri de fotbal și unul de baschet, spațiul plantat fiind suplimentat prin alveolele vegetale amenajate în cadrul zonelor de locuit. Există astfel facilități integrate de tip baza sportivă dar și terenuri amenajate dedicate diverselor competiții sportive.

#### Administrația publică și servicii publice

În cadrul comunei Giurgeni, grupate în special în zona centrală, întâlnim următoarele instituii:

- Primăria Comunei Giurgeni;
- Postul de Poliție;
- Agenție poștală.

#### Destinație specială

În cadrul comunei Giurgeni nu se regăsesc terenuri cu destinație specială conform PUG-ului în vigoare

#### Gospodărie comunală

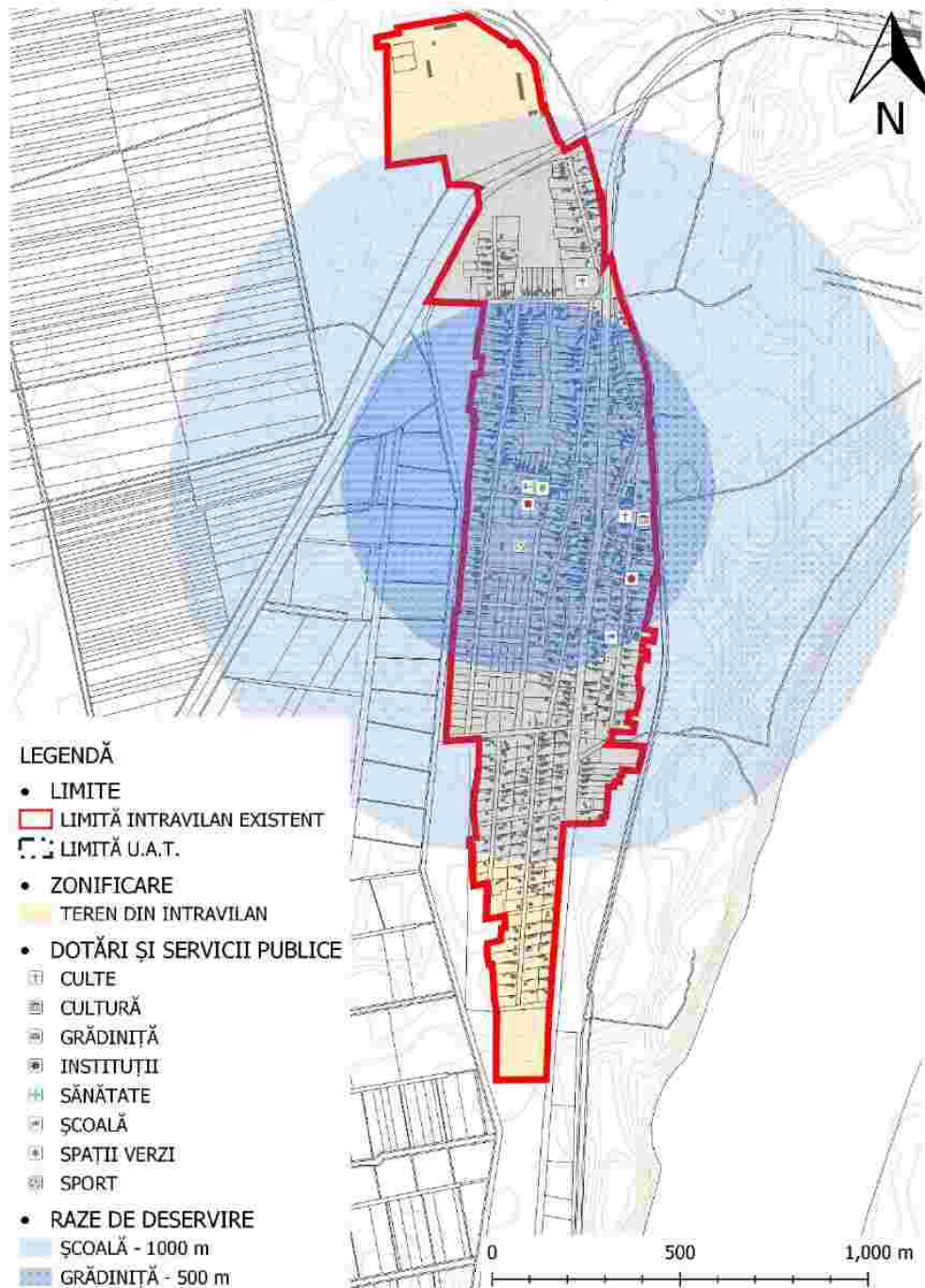
În cadrul acestei zone au fost grupate cimitirele aflate în domeniul public al comunei Giurgeni. Totodată, la nivelul UAT Giurgeni este localizată gospodăria de apă în satul Giurgeni.

#### Transporturi

Comuna Giurgeni nu dispune de un sistem de transport public în comun propriu, însă există sistemul de transport public județean, cu două stații amplasate pe DN 2 A.



Figura nr. 2: Distribuția dotărilor și serviciilor publice, sat Giurgeni



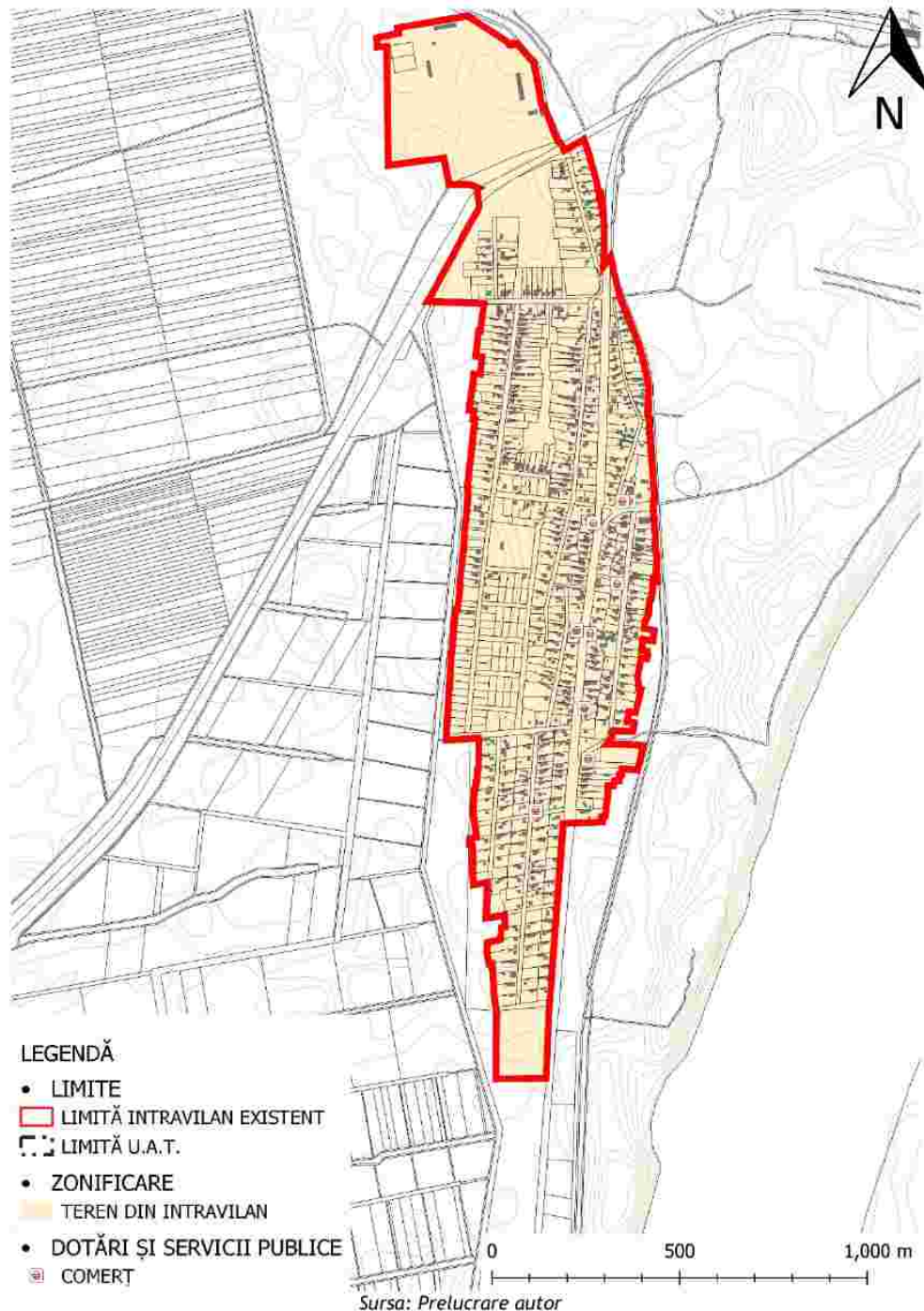
Sursa: Prelucrare autor

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Figura nr. 3: Localizare activități comerciale la nivelul satului Giurgeni



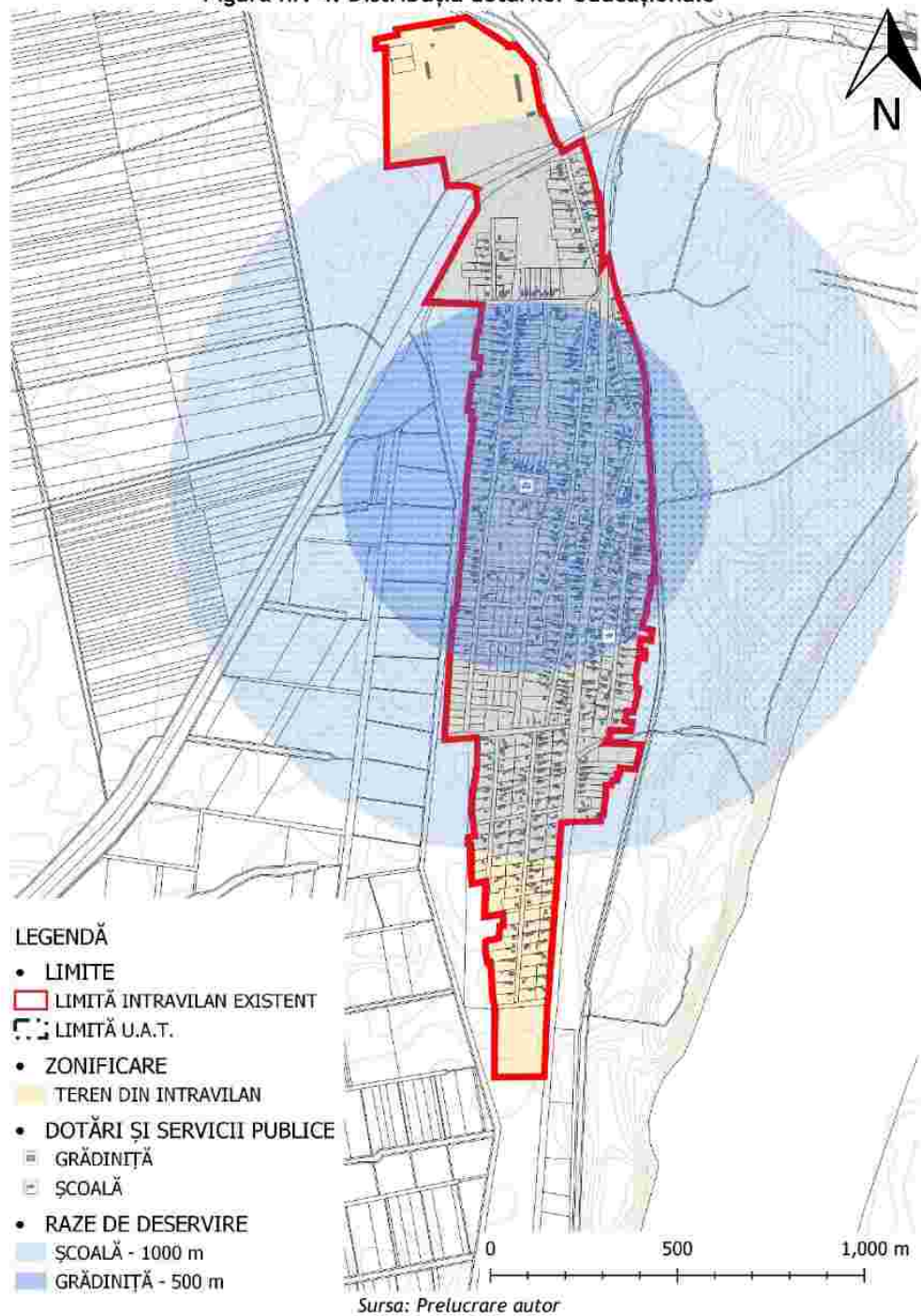
Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Figura nr. 4: Distribuția dotărilor educaționale

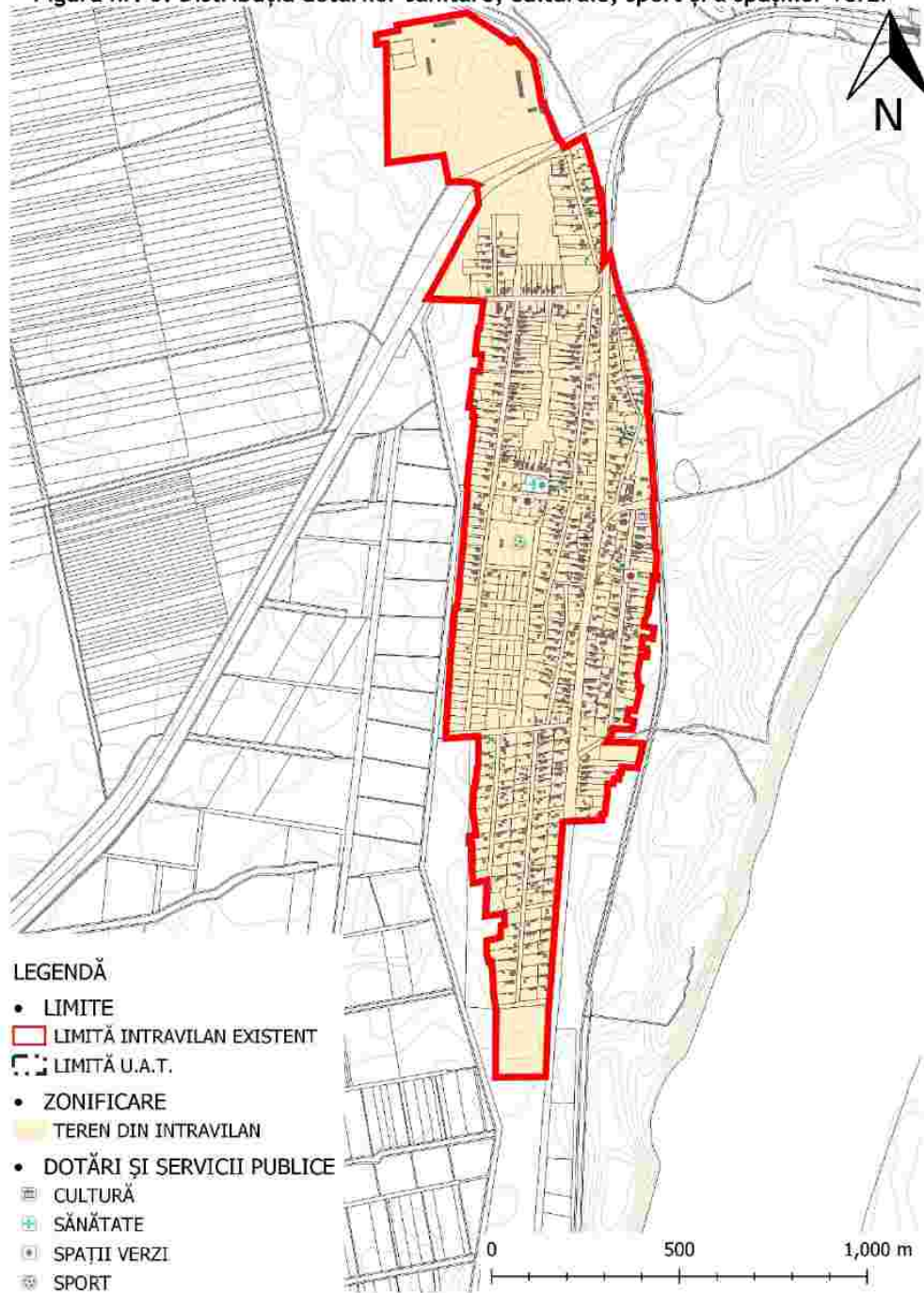


Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Figura nr. 5: Distribuția dotărilor sanitare, culturale, sport și a spațiilor verzi



Sursa: Prelucrare autor



**Structura terenurilor:**

Modul de folosință al terenurilor conform INSSE este indicat în tabelul următor:

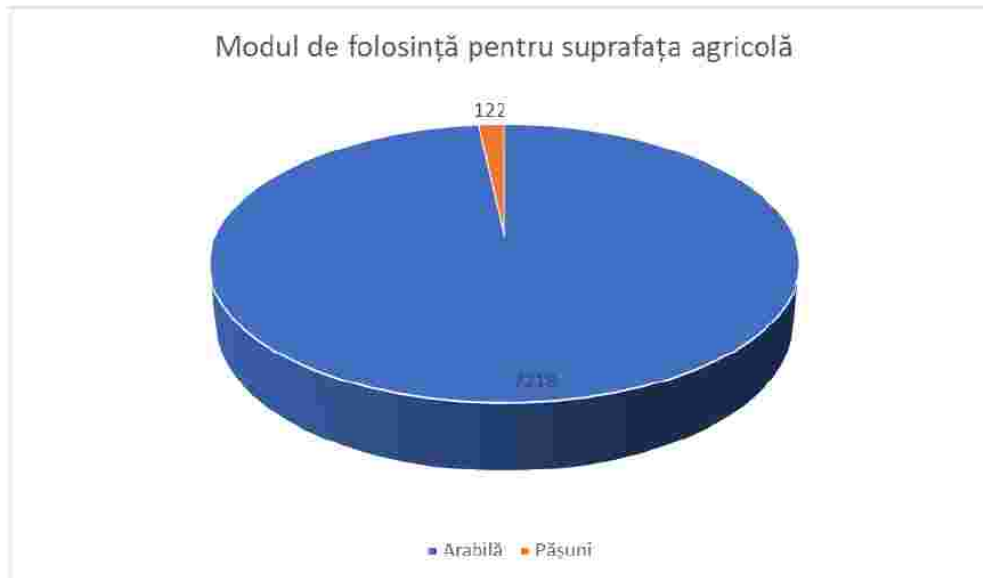
**Tabelul nr. 6: Modul de folosință al terenurilor**

	Anul 1990	Anul 2000	Anul 2010	Anul 2014
	UM: Ha			
Arabila	5271	6668	7226	7218
Pășuni	147	81	122	122
Păduri si alta vegetație forestiera	:	:	2362	2362
Ocupata cu ape, bălți	:	:	1021	1021
Ocupată cu construcții			896	904
Căi de comunicație și căi ferate			279	279
Terenuri degradate și neproductive			891	891

Sursa: Institutul Național de Statistică

Se observă că ponderea cea mai ridicată o au terenurile arabile (peste 50% din totalul suprafețelor), suprafața acestora având o creștere considerabilă de 1947 ha în intervalul 1990-2014.

**Figura nr. 6: Modul de folosință pentru suprafața agricolă**



Sursa: Institutul Național de Statistică

**3.1.2. Locuirea**

Din punct de vedere al fondului de locuințe existent, acesta a evoluat ascendent în ultimii ani marcat de mărirea cu aproximativ 23 a numărului de locuințe și creșterea cu aproximativ 19% a suprafeței locuibile în perioada 1990-2023, pe fondul investițiilor în acest sector:



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Tabelul nr. 7: Locuințe existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate, județe și localități

	Anul 1990	Anul 2000	Anul 2010	Anul 2020	Anul 2023
	UM: Număr				
Total	481	488	763	504	504
Proprietate publica	:	77	134	12	12
Proprietate privata	:	411	629	492	492

Sursa: Institutul Național de Statistică

Tabelul nr. 8: Suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului pe forme de proprietate, județe și localități

	Anul 1990	Anul 2000	Anul 2010	Anul 2020	Anul 2023
	UM: M.p. arie desfășurată				
Total	18157	20045	25134	22331	22331
Proprietate publica	:	2332	3530	420	420
Proprietate privata	:	17713	21604	21911	21911

Sursa: Institutul Național de Statistică

### 3.1.3. Patrimoniul natural și construit

#### Elemente ale cadrului natural<sup>2</sup>

Teritoriul comunei Giurgeni este caracterizat prin soluri azonale de luncă. Acestea sunt cele mai slab dezvoltate și se întâlnesc în luncile Dunării și Ialomiței. Ele sunt reprezentate prin aluviuni și soluri aluviale.

Pe teritoriul comunei se află un puț forat cu apă termală, în prezent neexploatat, pânza de apă termală întinzându-se pe tot teritoriul comunei.

Vegetația județului Ialomița are caracter de stepă pe 65% din suprafața acestuia, întâlnindu-se următoarele tipuri:

- Vegetație de stepă primară la Cocora, Sălcioara, Movila, formată din graminee (Stipa ucrainica, Stipa lessingiana) lipsite de valoare furajeră și dicotiledonate cu Caragana mollis;
- Vegetație de silvostepă, în sud-vestul județului, cu păduri mari la Groasa, Odaia Călugărului, Sinești, Deleanca, Morăreanca, unde se înregistrează arborele de stejar pufos și brumăriu, cer, gârniță, salcâm;
- Vegetație de stepă, formată din graminee (Stipa ucrainica, Stipa lessingiana) lipsite de valoare furajeră și dicotiledonate cu Caragana mollis, cu arbori și arboret de pădure, se regăsesc în pădurile de la Redea (com. Ion Roată), Cornatele (com. Cosâmbești), Beslești - Popești (com. Sudiți), Ciunga (com. Movila) și care cuprind frasinul, părul de stepă primară la Cocora, Sălcioara, Movila;
- Vegetație de stepă, cu arbori și arboret de pădure, regăsiți în pădurile de la Redea (com. Ion Roată), Cornatele (com. Cosâmbești), Beslești - Popești (com. Sudiți), Ciunga (com. Movila) și care cuprind frasinul, părul și mărul pădureț, ulmul, jugastrul, păducelul, porumbarul, lemnul cânesc, măceșul, cornul, sângerul;

<sup>2</sup> Conform ETAPA II: STUDII DE FUNDAMENTARE - Studiu Peisagistic



#### PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- Vegetație de luncă: stuf, papură, rogoz, salcie, plop, stejar în Lunca Ialomiței (Bărcănești, Speteni, Alexeni, Slobozia, Bueasca, Andrășești) și în Lunca Dunării (Bordușani, Săltava, Balaban);
- Vegetație lacustră: orzoaica de baltă, brădișul, lintița, coada calului, limba broaștei, săgeata apei, cucuta de apă, piciorul cocorului;
- Alte tipuri: urzica, troscot, pălămida, mohor, mușețel, coada șoricelului, păpădie, ceapa ciorii, ghiocel, brebenel, etc.

Fauna este foarte variată, și este alcătuită din specii de stepă, pădure, păsări, reptile și ihtiofaună.

- Specii de stepă: popândău (*Citellus citellus*), hârciog (*Cricetus cricetus*), orbete (*Spalax leucodon*), șoarecele de câmp (*Mesocricetus newtoni*), dihor de stepă (*Mustela eversmani*), iepure de câmp (*Lepus europaeus*), prepelița (*Coturnix coturnix*), potârniche (*Perdix perdix*), șoarecele de mișună (*Musculus spigilegus*), nevăstuică (*Mustela nivalis*);
- Specii de pădure: căpriorul (*Capreolus capreolus*), mistrețul (*Sus scroafa*), vulpea (*Vulpes vulpes*), șoarecele de pădure (*Apodemus sylvaticus*), viezurele (*Meles Meles*). S-au mai semnalat: bizamul, câinele enot, vrabia spaniolă;
- Păsări: prigoria (*Merops apiaster*), fluierarul (*Tringa totanus*), dumbrăveanca (*Coracias garrulus*), ciocârlia (*Melanocorypha phylacandra*), cioara (*Corvus corone*), coțofana (*Pica pica*), vrabia (*Passer domesticus*), graurul (*Sturnus vulgaris*), turturica (*Streptopelia turtur*), guguștiucul (*Streptopelia decaocto*), fazanul colonizat (*Phasianus colchicus*);
- Reptile: șarpele rău (*Coluber caspius*), șopârla de stepă (*Lacerta taurica*), șopârla de câmp (*Lacerta agilis chersonensis*);
- Ihtiofaună: biban, plătică, crap, caracudă, babușcă, știucă, somn, nisetru, morun, etc.

#### Geologie și hidrogeologie<sup>3</sup>

La zi se află o cuvertură de loess și calcarele jurasice așezate pe un fundament de sisturi verzi. În mare măsură, sedimentele calcaroase conțin urme ale viețuitoarelor jurasice. În Dealul Băroii, pe partea vestică, în vechea carieră, mai pot fi găsite încă fosile jurasice.

Relieful calcaros a dat naștere unor forme specifice, spectaculoase, întâlnite la tot pasul: poduri, turnuri, peșteri. În situații excepționale, cum s-a întâmplat în urmă cu mai mulți ani, în peșteri au fost descoperite forme de viață din preistorie. O parte din calcarele jurasice sunt compacte și tari, o altă parte sunt calcare moi, alte strate sunt brecifiate. Calcarele jurasice prezintă fisurări, fracturi, dislocații și falieri de importanță mai mult sau mai puțin locală, dar prin care fie apa Dunării, fie apa din precipitațiile atmosferice, pătrunsă în aceste calcare, poate avea o circulație neregulată subterană, prin crăpături și alte goluri ale calcarului jurasic.

<sup>3</sup> Conform ETAPA II: STUDII DE FUNDAMENTARE - Studiu de fundamentare privind mediul, riscurile naturale și antropice



La baza formațiunilor jurasice se găsesc în mai multe puncte izvoare, fiindcă apa infiltrată prin loess și calcarele jurasice este oprită pe suprafața șisturilor verzi impermeabile. Zona de calcare jurasice acoperită de loess reprezintă „zona purtătoare de strate acvifere freactice și ape cu circulație neregulată în profunzime prin fisuri, iar porțiunile neacoperite de loess sunt „zone calcaroase cu circulație activă, neregulată, prin fisuri și goluri.

#### Hidrografia regiunii<sup>4</sup>

Comuna se întinde pe malul stâng al Dunării, pe teritoriul ei brațul Borcea, reunindu-se cu Dunărea.

Cea mai mare parte a teritoriului se găsește în bazinul hidrografic (BH) al fluviului Dunărea (BH de ord. I, cod XIV-1), pe malul stâng al acestuia, partea de sud situându-se în bazinul hidrografic al râului Ialomița (BH de ord. I, cod XI-1), unde se află în zona de confluență a celor două ape curgătoare. Suprafața localității se află în cadrul luncii Dunării care, spre sud, se unește cu lunca din cursul inferior al Ialomiței. Dunărea constituie limitele estică și nordică ale teritoriului administrativ al comunei Giurgeni pe o lungime totală de cca. 10 km.

Râul Ialomița este prezent doar prin ultimul sector al cursului inferior, înainte de vărsarea în Dunăre valea sa fiind deviată spre nord.

Fluviul Dunărea are un curs general sud-nord, determinat de zona de subsidență de la gura Siretului și de masivul netezit dobrogean. Panta redusă a albiei și slaba rezistență la eroziune a depozitelor din Bărăgan au dat posibilitate fluviului să se despletească (formând o luncă largă) în două brațe mari și să depună aluviunile atât în interiorul, cât și în exteriorul acestora (lunca internă și lunca externă).

Pe teritoriul comunei se află un puț forat cu apă termală, în prezent neexploatat, pânza de apă termală întinzându-se pe tot teritoriul comunei.

#### Clima<sup>5</sup>

Integrată climatului temperat-continental, cu nuanțe de excesivitate mai pronunțată pe măsura înaintării spre est și sud-est, regiunea Sud Muntenia beneficiază de toate tipurile climatice dezvoltate altitudinal, de la clima de luncă joasă din câmpie, la cea de dealuri și podișuri, până la cea de munte. Totodată, suprapus acestor tipuri climatice, regiunea Sud Muntenia primește și influențe climatice de tranziție umede (oceanice și submediteraneene) în vest și de ariditate (continental - excesive) din est și sud-est.

Etajarea latitudinală a reliefului și expoziția treptelor majore ale acestuia (de la altitudini de 10 m prezente în Balta Ialomiței, până la cele de peste 2500 m aparținând Carpaților Românești) determină o multitudine de trăsături climatice secundare și de topoclimate, bine evidențiate în regiunea de interes. Printre acestea amintim efectele de foehn resimțite pe versanții sudici și sud-estici ai Carpaților Meridionali, adăpostul orografic prezent tot timpul anului în ariile de depresionare subcarpatice, sau prezența și acutizarea contrastelor termice și hidrice, favorizate de advecțiile de aer fierbinte tropical (generator al fenomenelor de secetă și uscăciune), sau rece polar și arctic (care determină producerea fenomenelor periculoase de iarnă îngheț, brumă, viscol, polei,

<sup>4</sup> Conform ETAPA II: STUDII DE FUNDAMENTARE - Studiu de fundamentare privind mediul, riscurile naturale și antropice

<sup>5</sup> Idem



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

etc). Particularitățile climatice ale regiunii analizate, determinate de cele ale suprafeței subiacente și de radiația solară specifică, se dezvoltă pe fondul etajelor climatice.

Precipitațiile au un caracter continental, producându-se diferențiat de la un an la altul, cantitatea medie anuală fiind de 400 - 600 mm/an, deci un regim deficitar. Acest regim al precipitațiilor are influențe importante asupra dinamicii apelor freatice, precipitațiile fiind principala sursă de alimentare a celor din urmă.

**Patrimoniu construit**

Conform Listei Monumentelor Istorice 2015, pe teritoriul administrativ al comunei Giurgeni sunt înregistrate următoarele obiective:

**Tabelul nr. 9: Monumente, ansambluri, situri arheologice**

Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
1.	49	IL-I-s-B-14050	Așezare	„La Mozacu”	sec. IV - III a. Chr.
2.	50	IL-I-s-A-14051	Situl arheologic medieval „Orașul de Floci” Giurgeni	-	-
3.	51	IL-I-m-A-14051.01	Ruinele Bisericii nr. 1	„La Mănăstire”	Epoca medievală
4.	52	IL-I-m-A-14051.02	Așezare urbană	„La Mănăstire”	sec. XVI - XVIII
5.	53	IL-I-m-A-14051.03	Biserica nr. 2	„La Mănăstire”	sec. XVI - XVIII
6.	54	IL-I-m-A-14051.04	Edificiul cu contraforturi	„La Mănăstire”	sec. XVI - XVIII
7.	222	IL-IV-m-A-14178	„Crucea Înaltă”, așezată de Matei Basarab	În incinta sitului arheologic medieval „Orașul de Floci” Giurgeni	1639

Sursa: Lista Monumentelor Istorice și de Arhitectură 2015



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Conform Repertoriul Arheologic Național, în comuna Giurgeni, județul Ialomița există următoarele situri arheologice :

Tabelul nr. 10: Situri arheologice

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Componente sit	Cronologie	Ultima modificare
<u>93655.02</u>	Orașul medieval Târgu de Floci de la Giurgeni - Piuă Petrii. Orașul se află la km. 104 de pe șoseaua București - Constanța (DN2), lângă fostul sat Piuă Petrii, la vest de brațul Borcea.	locuire; structură de cult; descoperire funerară	așezare; edificiu religios; necropolă	Giurgeni, com. Giurgeni	Locuință, Așezare, Necropolă plană, Așezare urbană, Biserică	Epoca medievală / X-XI, sec.XV-XVIII, sec. XV-XVII, sec. XVI - XVIII	16.07.2025 (actualizată)
<u>93655.04</u>	Situl arheologic de la Giurgeni - Popina. Situl este amplasat la 2,2 km est de DJ213 și la 4 km nord de DN2A, la 1,3 km nord de fosta cale ferată Tândărei-Giurgeni, în lunca comună a Dunării și Ialomiței. Zona se suprapune peste o serie de foste lacuri, la sud de întinsa Baltă Coșcovata, privalur	locuire	așezare	Giurgeni, com. Giurgeni	așezare civilă, fragment ceramic	Latène, Epoca medievală, Eneolitic / sec. IV-III a. Chr., sec. XVII-XVIII, a doua jum. a mil. V BC	25.02.2025 (creată)
<u>93655.05</u>	Așezarea de epocă La Tène de la Giurgeni - Popina Mare. Așezarea se află la 2,3 km est de Dj213 și la 2.2 km nord de DN2A.	locuire	așezare civilă	Giurgeni, com. Giurgeni	așezare civilă	Latène	25.02.2025 (creată)

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Componente sit	Cronologie	Ultima modificare
<u>93655.01</u>	Situl arheologic de la Giurgeni - La Mozacu. Situl este amplasat la cca 800 m vest de Cartierul Nou al satului Giurgeni, la 1,3 km vest - sud-vest de biserica satului, la 1,8 km vest de actualul curs al Dunării.	locuire	așezare	Giurgeni, com. Giurgeni	așezare civilă, Așezare	Epoca medievală, Epoca migrațiilor, Latène, Epoca bronzului / sec. XVIII-XIX, sec. IV p. Chr., sec. V-II a. Chr.	25.02.2025 (actualizată)
<u>93655.03</u>	Așezarea post-romană de la Giurgeni - Privalul lui Mogoș. Situl este amplasat la cca 1,3 km vest de Cartierul Nou al satului Giurgeni, la 1,75 km vest - nord-vest de biserica satului, la 2,6 km vest de actualul curs al Dunării.	locuire	așezare	Giurgeni, com. Giurgeni	așezare civilă	Epoca post-romană / sec. IV p. Chr.	17.11.2023 (creată)

Sursa: Repertoriul Arheologic National (RAN)

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



## Patrimoniu natural

### Spatii verzi și zone de agrement

Spațiile verzi reprezintă suprafețe de teren cu vegetație în general amenajată, la care se asociază o serie de construcții specifice pentru satisfacerea funcțiilor sociale, culturale, estetice și igienico-sanitare. Conform OUG nr. 114/2007, care modifică și completează OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, articolul II aliniatul (1), autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor până la 31 decembrie 2013.

Conform PUG Comuna Giurgeni în vigoare suprafața de spații verzi, sport, agrement, protecție (situația propusă) este de 0.91 ha, raportat la populația comunei Giurgeni (1255 persoane la 1 ianuarie 2025) reprezentând 7.25 mp/locuitor, mult sub indicatorul minimal de 26 mp/locuitor.

Conform Registrului Verde al comunei Giurgeni (comunicat de Primăria Giurgeni prin adresa nr. 2042/01.08.2015), suprafața totală de spații verzi aflate pe teritoriul comunei este de 7,60 ha, iar raportat la populația comunei Giurgeni revine o suprafață de cca. 60 mp/locuitor, peste norma legislativă de 26 mp/locuitor<sup>6</sup>.

Principalele categorii de spații verzi din intravilanul unei localități sunt:

- spații verzi cu acces nelimitat;
- spații verzi publice și de folosință specializată;
- spații verzi cu acces limitat din incinta unor instituții;
- suprafețe plantate din curțile particulare.
- spațiile verzi din cadrul cimitirelor

În comuna Giurgeni au fost identificate următoarele spații verzi publice, după cum urmează:

- Spații verzi aferente căilor de comunicație rutiere;
- Spații verzi publice - parcuri (Parc Monumentul Eroilor și Parcul comunal) și spații verzi aferente siturilor arheologice;
- Spații verzi pentru agrement / amenajări sportive - stadion;
- Spațiile verzi aferente cursurilor de apă (lunca Dunării);
- Spațiile verzi de pe lângă instituții (administrative, de învățământ, cultural, edificiile religioase);
- Spațiile verzi publice de folosință specializată - cimitirele;
- Grădinile locuințelor individuale;

<sup>6</sup> Pentru o populație de 1255 persoane la 1 ianuarie 2025 conform baza de date Tempo



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Pe teritoriul administrativ și în imediata vecinătate a comunei Giurgeni se află următoarele arii naturale protejate:

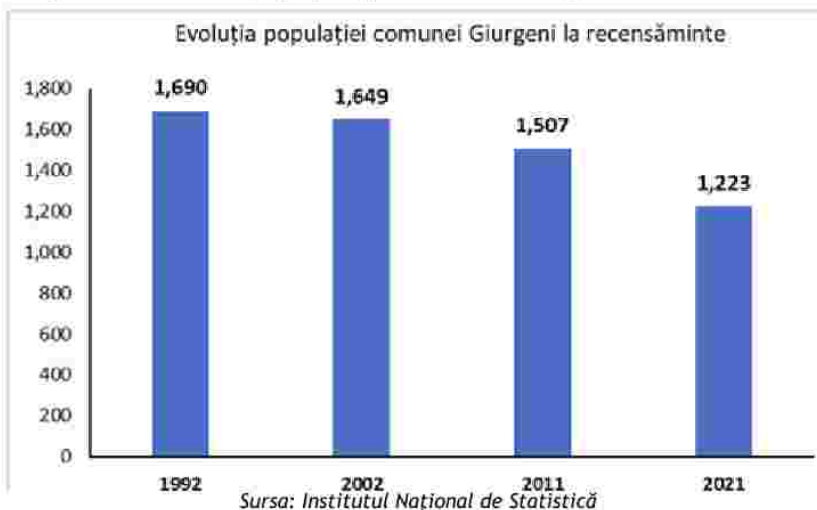
- Berteștii de Sus- Gura Ialomiței, ROSPA0111, 6864.6 ha
- Kogălniceanu - Gura Ialomiței, ROSPA0120, 7087.6 ha
- Balta Mică a Brăilei, ROSPA0005, 25802 ha
- Balta Mică a Brăilei, ROSCI0006, 20665.5 ha
- Canaralele de la Hârșova, ROSPA0017, 7304.8 ha
- Coridorul Ialomiței, ROSCI0290, 27109.2 ha
- Canaralele Dunării, ROSCI0022, 26109.9 ha
- Bordușani - Borcea Situl ROSCI0278 , 5847 ha
- Sărăturile de la Gura Ialomiței - Mihai Bravu, ROSCI0389
- Brațul Măcin, ROSCI0012, 10433.2 ha
- Dunărea Veche - Brațul Măcin, ROSPA0040, 19011.8 ha

### 3.1.4. Populația - evoluție demografică și forța de muncă<sup>7</sup>

Dacă analizăm datele de la recensămintele populației, se observă un trend descendent constant în populația comunei Giurgeni pe parcursul celor 29 de ani. Scăderea populației este accentuată în ultimii 10 ani (2011-2021), unde se observă cea mai mare reducere procentuală -18,9%.

Față de anul reper 1992, scăderea este cu 467 persoane, adică aproximativ 27.63%. Acest declin este determinat de sporul migrator negativ, un număr semnificativ de persoane au părăsit comuna, ceea ce a contribuit la scăderea populației.

Figura nr. 7: Evoluția populației comunei Giurgeni la recensăminte



<sup>7</sup> Studiu privind analiza socio-demografică pentru Planul Urbanistic General al comunei Giurgeni, 2024



Dacă analizăm populația cu domiciliul la 1 iulie, se observă reducerea acesteia în intervalul 1992-2023, indicând o tendință continuă de depopulare. Deși trendul general a fost descendent, au existat câțiva ani în care s-au înregistrat creșteri ale populației (1999-2000 și 2008-2009). Scăderea populației comunei Giurgeni reflectă probleme demografice comune în multe zone rurale, cum ar fi migrația către zone urbane sau în străinătate, îmbătrânirea populației și ratele de natalitate scăzute.

Figura nr. 8: Evoluția numărului populației comunei Giurgeni - perioada 1992-2023, date la 1 iulie

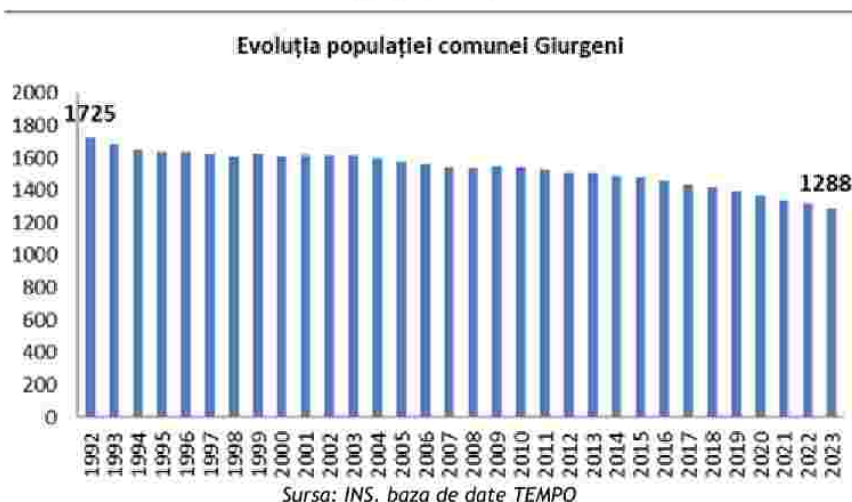
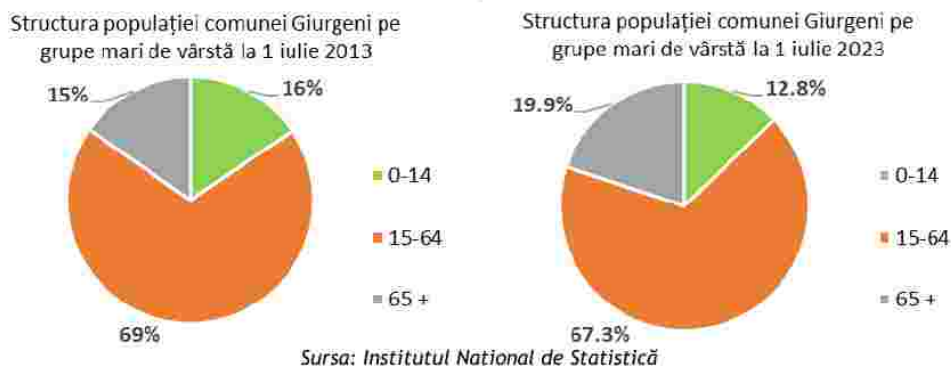


Figura nr. 9: Structura pe grupe mari de vârstă a populației comunei Giurgeni în 2013 și 2023



Convențional, se consideră că o populație este tânără dacă proporția populației vârstnice este mai mică de 7%; procesul de îmbătrânire demografică este în desfășurare dacă ponderea populației vârstnice este cuprinsă între 7 și 12%, iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populații îmbătrânite demografic (ponderea populației adulte prezintă o stabilitate relativă în timp). Ponderea de aproape 20% a vârstnicilor (persoane peste 65 ani) arată că populația comunei Giurgeni este foarte îmbătrânită.

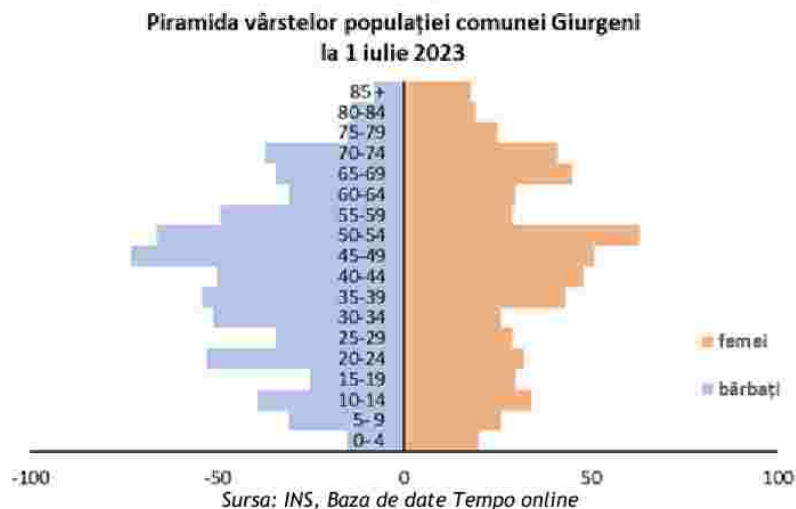


Figura nr. 10: Populația pe grupe de vârstă și sexe a comunei Giurgeni la 1 iulie 2023



La 1 iulie 2023 populația comunei Giurgeni avea o structură demografică excedentar masculină (mai mult cu 70 bărbați), respectiv 679 bărbați la 609 femei (52,7% bărbați la 47,3% femei). Din graficul de mai jos se observă faptul că populația comunei este masculinizată la grupele de vârstă active 20-64 ani (mai mult cu 110 bărbați decât femei) și feminizată la grupele cu vârsta peste 65 ani (cu 40 mai multe femei decât bărbați).

Figura nr. 11: Piramida vârstelor populației comunei Giurgeni în anul 2023

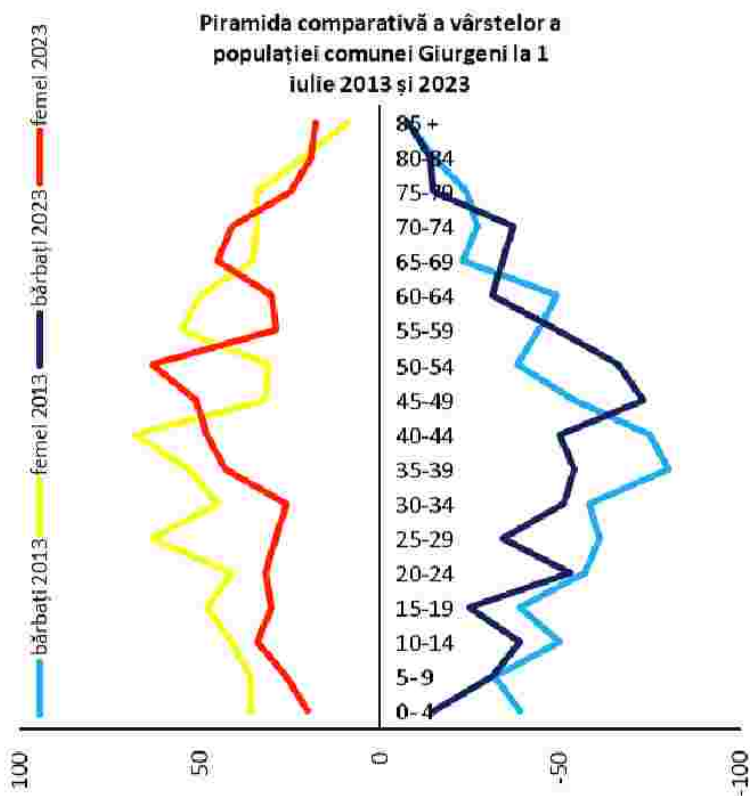


Imaginea piramidei în anul 2023 arată modificările care s-au produs în ultimii 10 ani, respectiv creșterea semnificativă a numărului adulților cu vârsta între 30-54 ani, scăderea bazei piramidei, respectiv a numărului populației tinere 0-14 ani și îngroșarea vârfului piramidei prin creșterea numărului persoanelor vârstnice. Se observă faptul că forma piramidei este atipică, cu baza în scădere și vârful mai mare comparativ cu baza, ceea ce arată rate reduse ale natalității și mortalității. Vârful relativ larg indică o populație



vârstnică cu vârsta peste 65 ani numeroasă cu o speranță de viață mai mare, populația comunei fiind predominant de vârstă adultă și vârstnică.

Figura nr. 12: Piramida comparativă a vârstelor populației comunei Giurgeni la 1 iulie 2013 și 2023



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Din punctul de vedere al structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) și inactivă (0-14 ani și peste 65 ani), raportul de dependență arată creșterea cu 4 puncte procentuale a dependenței persoanelor inactice de cele active de la un raport de 45 în anul 2013 la 49 în anul 2023, reflectând scăderea numărului persoanelor active (15-64 ani) cu 174. Creșterea raportului de dependență indică o povară economică mai mare pe care o poartă persoanele active pentru a susține populația inactivă. Creșterea proporției populației inactice sugerează o îmbătrânire a populației, proces care va necesita o planificarea resurselor necesare pentru servicii de sănătate și sociale.

#### Structura etnică

La Recensământul populației din anul 2021, în comuna Giurgeni erau înregistrați 1223 persoane, din care 1170 români. La recensământul anterior 2011 s-au înregistrat 1507 rezidenți, din care 1476 români. Nu au fost declarate persoane de altă etnie.

**Nivelul de instruire al populației, resursele de muncă și populația ocupată**

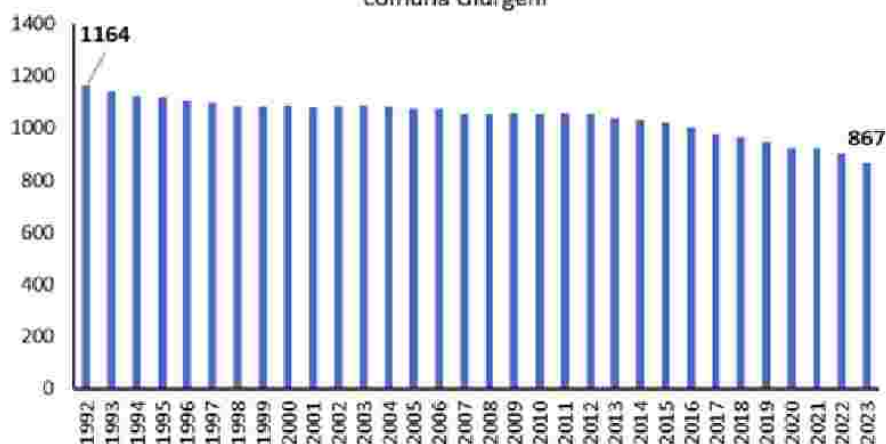
Evoluția numărului populației în vârstă de muncă 15-64 ani arată o scădere cu 297 persoane în anul 2023 față de 1992, respectiv cu -25,5%, în timp ce populația totală s-a diminuat cu 437 persoane, cu un procent similar de -25,3%.

S-a înregistrat o scădere continuă a populației totale și a populației în vârstă de muncă ceea ce arată provocări demografice semnificative, cum ar fi emigrarea tinerilor și scăderea natalității.

Proporția populației în vârstă de muncă s-a menținut în jurul valorii de 68%, ceea ce sugerează că scăderea populației a fost relativ uniformă între toate categoriile de vârstă. Această stabilitate proporțională nu compensează scăderea numerică absolută.

**Figura nr. 13: Evoluția numărului populației în vârstă de muncă, comuna Giurgeni**

Evoluția numărului populației în vârstă de muncă 15-64 ani,  
comuna Giurgeni



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

**Tabelul nr. 11: Populația ocupată din Sud-Muntenia 2008-2024**

Populația ocupată	2008	2015	2020	2024
	UM: Mii persoane			
Regiunea Sud-Muntenia	1201	1117,7	1100,1	941,2
Argeș	256	243,5	246	220,5
Călărași	101,3	91,8	86,4	73,4
Dâmbovița	198,5	184,6	187,3	151
Giurgiu	88	82	78,7	66,5
Ialomița	100,1	90,8	88,6	73,7
Prahova	302,3	284,4	282,8	258,3
Teleorman	154,8	140,6	130,3	97,8

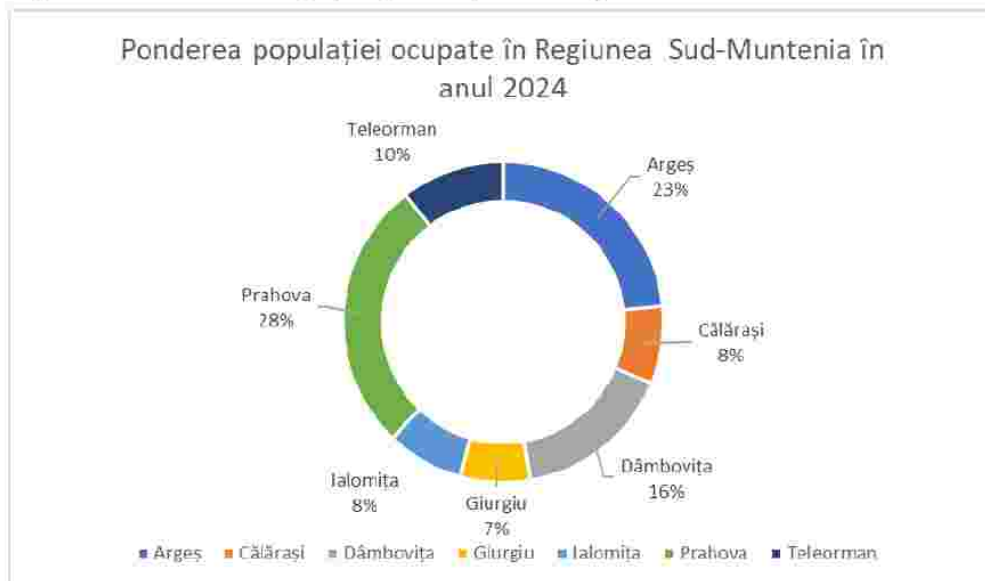
Sursa: INS baza de date TEMPO

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Figura nr. 14: Ponderea populației ocupate în Regiunea Sud-Muntenia în anul 2024



Populația ocupată a județului Ialomița deține o pondere de 8% în totalul populației ocupate din Regiunea Sud-Muntenia, ocupând penultimul loc în regiune, înaintea Giurgiu (7%). Comparând datele furnizate de INSSE, constatăm că la nivelul anului 2024, populația activă a județului Ialomița este mai mare decât populația ocupată cu 4.700 persoane, putând concluziona că există șomaj la nivelul județului, și o rată în scădere de ocupare a forței de muncă.

Se remarcă o scădere însemnată a populației ocupate în perioada 2008-2015, numărul persoanelor angajate scăzând cu 9.3%. În anul 2020 piața muncii din județul Ialomița a continuat să scadă, numărul persoanelor ocupate fiind de 88.6 mii, cu 2.4% mai mică față de anul 2015. În 2024 numărul persoanelor ocupate din Ialomița a scăzut până la valoarea de 73.7 mii angajați, valoare mai mică cu 16.8% față de cea înregistrată în 2020.

Scăderea numărului persoanelor ocupate în perioada 2008 - 2024 în condițiile economiei de piață, indică o înrăutățire a mediului economic al județului, pe piață, agenții economici reducând oferta de locuri de muncă, datorită reducerii afacerilor. Din punct de vedere al salariaților, o reducere a ofertei de locuri de muncă poate indica competiție mai mare pe piața muncii pentru un loc de muncă bine remunerat, și posibilă îmbunătățire a condițiilor de muncă și de viață.

### 3.1.5. Educație, sănătate și asistență socială

#### Educație

Situația elevilor înscriși în unitățile de învățământ din comuna Giurgeni pentru perioada 2018-2024 este detaliată în tabelul următor:



Tabelul nr. 12: Populația școlară pe niveluri de educație

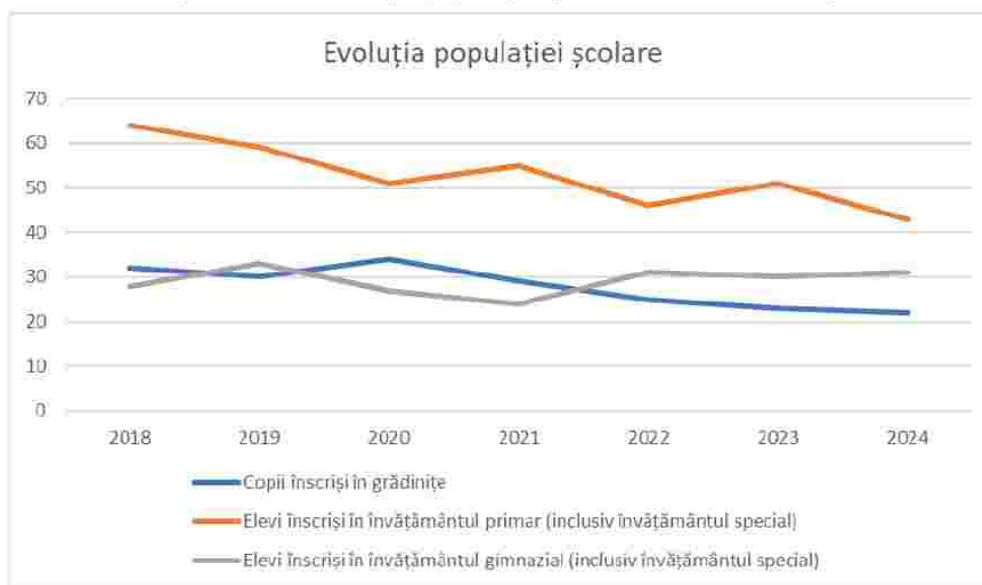
Niveluri de educație	Ani						
	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024
<b>Total</b>	124	122	112	108	102	104	96
Copii înscriși în grădinițe	32	30	34	29	25	23	22
Elevi înscriși în învățământul preuniversitar	92	92	78	79	77	81	74
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	92	92	78	79	77	81	74
Elevi înscriși în învățământul primar (inclusiv învățământul special)	64	59	51	55	46	51	43
Elevi înscriși în învățământul gimnazial (inclusiv învățământul special)	28	33	27	24	31	30	31

Sursa: INS baza de date TEMPO

În ultimii 5 ani se poate observa că populația școlară este în scădere, în special în cazul elevilor din ciclul primar și al copiilor înscriși în grădinițe.

Raportul elev pe sală de clasă la nivelul anului 2024 relevă o valoare de aproximativ 11 elevi/sală, un număr mai mic față de media județului Ialomița de aproximativ 22 elevi/sală de clasă.

Figura nr. 15: Evoluția populației școlare în comuna Giurgeni



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Serviciile și infrastructura școlară la nivelul comunei Giurgeni denotă o stagnare din anul 2018 până în anul 2024 la nivelul sălilor de clasă, laboratoare școlare, săli de gimnastică și terenuri de sport.



Tabelul nr. 13: Infrastructura școlară la nivelul comunei Giurgeni

Niveluri de educație	Ani						
	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024
Săli de clasă	9	9	9	9	9	9	9
Laboratoare școlare	1	1	1	1	1	1	1
Săli de gimnastică	1	1	1	1	1	1	1
Terenuri de sport	1	1	1	1	1	1	1
PC-uri	12	12	12	13	13	13	13

Sursa: INS baza de date TEMPO

### Sănătate

Se poate observa în următorul tabel faptul că în cazul unităților sanitare identificate pe teritoriul UAT Giurgeni, acestea sunt reprezentate de un singur punct farmaceutic, în proprietate privată.

Se asemenea, numărul personalului sanitar ce activează în acest domeniu, stagnează pentru ambele categorii localizate în teritoriul comunei Giurgeni.

Tabelul nr. 14: Unități sanitare pe categorii de unități

Categoriile de unități sanitare	Forme de proprietate	Ani		
		Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024
Puncte farmaceutice	Proprietate privată	1	1	1

Sursa: INS baza de date TEMPO

Tabelul nr. 15: Personalul medico-sanitar pe categorii

Categoriile de cadre medico-sanitare	Forme de proprietate	Ani						
		Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024
Farmacisti	Proprietate privată	:	:	:	:	1	1	1
Personal sanitar mediu	Proprietate privată	1	1	1	1	1	1	1

Sursa: INS baza de date TEMPO

### 3.1.6. Mediul economic<sup>8</sup>

#### Evoluția economiei locale

La nivelul localității Giurgeni, la finele anului 2022 erau înregistrați 76 agenți economici, dintre aceștia doar 9 sunt activi, care au realizat în anul 2022 cifră de afaceri cumulată în valoare de 16,9 milioane lei (3,8 milioane euro) și profit net în valoare de 2,1 milioane lei (0,49 milioane euro). Cei 9 agenți economici au raportat un număr de 23 angajați în anul 2022, pe lângă aceștia mai fiind angajați sub forma PFA.

La nivel județean, acești indicatori care arată performanța mediului de afaceri au o pondere redusă la nivel județean:

- Cifra de afaceri realizată în Giurgeni reprezintă 0,13% din cifra de afaceri a județului Ialomița
- Profitul realizat de către companiile din Giurgeni reprezintă 0,11% din profitul realizat în județul Ialomița

<sup>8</sup> Studiu privind evoluția activităților economice pentru Planul Urbanistic General al comunei Giurgeni, 2024



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- Numărul de angajați din Giurgeni au o pondere de 0,10% din totalul angajaților din județ

Domeniile cu cea mai mare cifra de afaceri din localitate sunt:

- Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit 6,8 mil lei (1,6 mil eur)
- Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase 5,1 mil lei (1,2mil eur)
- Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare 2,4 milioane lei (0,53 mil eur)
- Restaurante 2,2 mil lei (0,49 mil eur)
- Activități în ferme mixte 0.43 mil lei (0,01 mil eur)

Domeniile care au obținut cel mare profit în anul 2022 în Giurgeni sunt:

- Tăierea și rindeluirea lemnului 63,7 milioane lei (14,5 mil eur)
- Transporturi rutiere de mărfuri 0,7 milioane lei (0,16mil eur)
- Activități veterinare 0,24 milioane lei (0,05mil eur)
- Activități de consultanță pentru afaceri și management 0,2 milioane lei
- Cultivarea arbuștilor fructiferi 0,2 milioane lei

Activități specifice zonei:

- Agricultură
- Zootehnie
- Pescuit

Tabelul nr. 16: Top agenți economici după cifra de afaceri<sup>9</sup>

	Nume firmă	Domeniu activitate	Cifra afaceri
1	AGRO GIURGENI	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit	6,845,583
2	AGRICOLA GAINA	Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase	5,082,742
3	M&D COM	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi	2,351,747
4	LATINO RING	Restaurante	1,787,336
5	AGROPICA	Activități în ferme mixte	427,807
6	TGM PROD COM	Restaurante	380,371
7	DENTISTRY 4TEETH	Activități de asistență stomatologică	33,767
8	VISUAL TAILORS	Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine	5,832
9	RURAL CREATIV	Facilități de cazare pentru vacanțe	550

Sursa: [www.topfirme.com](http://www.topfirme.com)

<sup>9</sup> Studiu privind evoluția activităților economice pentru Planul Urbanistic General al comunei Giurgeni, 2024



În clasament în funcție de cifra de afaceri al agenților economici care își desfășoară activitatea la nivelul localității Giurgeni se situează pe primul loc firma AGRO GIURGENI care se ocupă de comerț cu amănuntul a articolelor de fierărie, al articolelor de sticlă și a celor pentru vopsit, și care a obținut în anul 2022 cifră de afaceri de 6,85 miliarde lei.

Pe poziția secundă se află firma AGRICOLA GAINA care are ca obiect de activitate cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase, care a raportat în anul 2022 o cifră de afaceri de 5,1 milioane lei.

Pe a treia poziție în clasamentul agenților economici din Giurgeni după cifra de afaceri se situează M&D COM care are ca obiect de activitate comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, firmă care a raportat în anul 2022 cifră de afaceri de 2,4 milioane lei.

Pe următoarele poziții în topul agenților economici după cifra de afaceri se situează: LATINO RING - restaurante- cifra afaceri 1,79 milioane lei, AGROPICA - Activități în ferme mixte - 0,43 milioane lei, TGM PROD COM - Restaurante - 0,38 milioane lei, DENTISTRY 4TEETH - activități de asistență stomatologică - 0,03 milioane lei, VISUAL TAILORS - fabricarea de mobile pentru birouri și magazine, RURAL CREATIV - Facilități cazare.

Cele mai mari valori ale vânzărilor din comuna Giurgeni sunt obținute de companii din sectoarele comerț, agricultură, restaurante, firmele din aceste sectoare dominând clasamentul agenților după cifra de afaceri.

#### **Agricultura**

La fel ca și în celelalte județe din România, fondul funciar al județului Ialomița a cunoscut schimbări profunde în perioada post-comunistă, marcată de Legea din 1991, schimbarea proprietarilor, fragmentarea terenurilor agricole, lipsa strategiei pe termen lung și neadaptarea practicilor la condițiile fizico-geografice existente.

La nivelul comunei Giurgeni putem observa un fenomen mai puțin favorabil din punct de vedere al dezvoltării agriculturii locale: cumpărarea terenurilor agricole de către actori (persoane fizice și persoane juridice) sosiți din afara localității.

Conform datelor statistice ale INS suprafața agricolă totală a comunei este de 7.340 hectare, comuna situându-se pe locul 19 în privința dimensiunii suprafeței agricole în rândul comunelor din județ, media județeană fiind de circa 5.674 de hectare. În ceea ce privește structura dreptului de proprietate în cazul suprafețelor agricole, 68% din totalul suprafețelor era în proprietate publică, cooperatistă, obștească, sau altă formă de proprietate neprivată, restul de 32% fiind în proprietate privată.

Din suprafața totală agricolă cea mai mare suprafață (98%) este utilizată ca terenuri arabile, rata pășunilor per total are o pondere de 2%.

Raportul dintre suprafața arabilă a comunei și numărul de locuitori denotă faptul că fiecărui locuitor îi revin aproximativ 5,65 hectare teren arabil, care poziționează comuna mult peste media județului Ialomița (1,28 ha) și peste media națională (0,41 ha). Acest fapt indică un potențial agricol ridicat care în trecut asigura baza economică a comunei și o capacitate ridicată de aprovizionare a populației locale.

În ceea ce privește forța de muncă implicată în acest sector, se pune treptat problema calificării acesteia, extrem de necesară pentru a asigura o bună utilizare a mașinilor și utilajelor agricole, coroborat cu lipsa tot mai accentuată a forței de muncă calificată.

În anul 2014 la nivelul comunei Giurgeni conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică, cea mai mare pondere a fondului funciar este deținută de suprafața ocupată suprafața arabilă-7.218 ha. Suprafața ocupată de pășuni este de 122 ha, iar suprafața ocupată de păduri este de 2.362 ha.



### Industrie și construcții

Sectorul industrial este slab reprezentat în localitatea Giurgeni, fiind prezentă o singură subramură industrială:

- **Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine:** VISUAL TAILORS- compania a raportat în anul 2022 cifră de afaceri în valoare de 5.832 lei, cheltuielile firmei fiind mai mari decât veniturile raportate, rezultând pierdere financiară pentru companie

Sectorul construcțiilor a cunoscut o creștere accentuată la nivelul județului Ialomița după anul 1989 datorită creșterii cererii pentru locuințe noi, de spații de locuire moderne.

La nivelul localității Giurgeni nu sunt active firme din sectorul construcțiilor.

### Comerț - Servicii

Sectorul comercial și de servicii sunt reprezentate în localitatea Giurgeni, aici funcționând câțiva agenți economici din acest sector.

În localitatea Giurgeni funcționează firme care oferă următoarele servicii:

1. **Restaurante:** LATINO RING (cifră afaceri - 1,8 mil lei), TGM PROD COM (cifră afaceri 0,38 mil lei)
2. **Activități de asistență stomatologică:** DENTISTRY 4TEETH
3. **Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată:** RURAL CREATIV

Sectorul comercial este reprezentat, în localitatea Giurgeni regăsim următoarele tipuri de comerț:

1. Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit: AGRO GIURGENI - cifră afaceri 6,8 mil lei
2. Comerț cu amănuntul cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun: M&D COM - cifră afaceri 2,4 mil lei

### Turism

Turismul în județul Ialomița are următoarele componente: turism balnear, agroturism, turism cultural și turism pentru vânătoare și pescuit. Baza turistică a județului Ialomița însumează 29 de unități turistice cu o capacitate de cazare de peste 2.473 locuri, din care aproape 1.526 de locuri în hoteluri (Slobozia, Urziceni și Amara), peste 274 locuri în vile și la moteluri (Slobozia, Fetești, Urziceni, Amara, Ion Roată), 90 locuri în vilele Taberei școlare din Amara, 27 de locuri în pensiuni turistice (Fetești) și 26 de locuri în pensiuni agroturistice (Mihail Kogălniceanu și Sudiți). Valorificarea turistică a zonei a pornit de la caracteristicile peisajelor sale geografice, legate îndeosebi de rețeaua hidrografică, cu salba de lacuri și limane fluviatile, dar și la poziția de „tranzit” a județului Ialomița spre litoralul românesc al Mării Negre. Cel mai important obiectiv turistic al județului este stațiunea balneoclimaterică AMARA, situată la 7 km de Slobozia și 126 km de București, vestită prin nămolul sapropelic și apele minerale sulfatate, clorurale și bromurate folosite în tratamentul bolilor reumatismale cronice, ale sistemului nervos periferic, în afecțiuni posttraumatice ale aparatului locomotor și în boli ginecologice.



### 3.1.7. Infrastructura (căi de comunicație și rețele edilitare)

Comuna Giurgeni are legături rutiere cu localitățile învecinate, prin următoarele drumuri europene, naționale și comunale ce trec pe teritoriul său:

- DN 2A / E 60 - este principalul drum care străbate teritoriul administrativ al comunei pe o direcție orientată inițial V-E până în aproape de fluviul Dunărea, după care se orientează paralel cu fluviul, spre NE, până în satul Giurgeni. Traversează Dunărea între Giurgeni și Vadu Oii și se îndreaptă apoi spre SE până în orașul Hârșova și mai departe până la Constanța.
- DC 5 se ramifică din DN 2A în zona centrală a localității Giurgeni și se îndreaptă ușor spre NV pentru a asigura accesul în fosta localitatea Răchitoasa.
- Ca și poziție față de principalele municipii din regiune comuna Giurgeni se situează pe cale rutieră astfel:
  - 50 km față de municipiul Slobozia
  - 90 km față de municipiul Călărași
  - 180 km față de municipiul Ploiești
  - 230 km față de municipiul Giurgiu
  - 260 km față de municipiul Alexandria
  - 300 km față de municipiul Pitești
  - 300 km față de municipiul Târgoviște

Comuna Giurgeni nu mai este deservită în prezent de magistrala de cale ferată. Este tranzitată de o rețea de 13 km de drumuri naționale și 5 Km de drumuri comunale.

Comuna Giurgeni nu beneficiază de transport public în comun propriu, însă este deservită de liniile de transport public județean.

Zonele de așteptare și îmbarcare în transportul public județean sunt amenajate cu zone acoperite, însă lipsite de panouri de informare cu privire la traseul și orarul transportului public.

#### Alimentare cu apă<sup>10</sup>

Serviciile de alimentare cu apă și canalizare apă uzată ale comunei sunt gestionate de un operator local, care nu are autorizație sanitară.

Populația comunei este alimentată cu apă prin sistem centralizat în proporție de 95%. Sistemul de alimentare cu apă a fost realizat în anul 1991.

**Sursa de apă** a sistemului este apa subterană, captată prin două foraje de mică adâncime, H=28m, și o capacitate pe foraj de 8,0 l/s. Fiecare foraj este echipat cu câte o pompă, cu următoarele caracteristici tehnice: Q=8 l/s, H=104m, P=5,5kW, n=2900rot/min. Pompele au montate apometre, pentru măsurarea debitului pompat.

**Aducțiuni de apă.** Apa brută de la sursă la stația de tratare este adusă prin pompare, conducta de aducțiune fiind din PEHD, cu Dn=110mm și 700m lungime.

<sup>10</sup> Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară pentru Planul Urbanistic General al comunei Giurgeni, 2024.



**Stația de tratare** se află pe str. Aleea Parcului, și cuprinde instalația automatizată de dezinfectie cu clor, cu capacitatea de 4 l/s.

**Înmagazinarea apei** potabile se face într-un rezervor de înmagazinare a apei tratate, semi-îngropat, cu capacitatea de 300m<sup>3</sup> și într-o hidrosferă cu capacitatea de 60m<sup>3</sup>.

**Stația de pompare** a apei în rețea este echipată cu 3+1 pompe, cu caracteristici pe fiecare pompă de: Q=11,11 l/s, H=23m, CA, P=5,5kW.

Stația de tratare a apei, rezervorul, hidrosfera și stația de pompare sunt amplasate în Gospodăria de Apă a comunei.

**Rețeaua de distribuție** are lungimea de cca, 7,1km, este realizată din conducte de PEHD, cu diametre între 50 - 150mm.

Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile este de 581 m<sup>3</sup>/zi (anul 2024)<sup>11</sup>.

#### **Canalizare<sup>12</sup>**

**Rețeaua de canalizare.** Rețeaua de canalizare a comunei colectează numai apele uzate menajere, are o lungime de 3,26km și este realizată din conducte de PVC, cu diametrul de 250mm.

**Stații de pompare apă uzată.** În localitatea Giurgeni există două stații de pompare apă uzată, de tip cheson, realizate din beton armat. Conducta de refulare a stațiilor de pompare are o lungime totală de 9,612km, este realizată din PEHD, cu diametrul de 160mm.

Apele uzate menajere colectate sunt pompate în stația de epurare a comunei Gura Ialomiței.

#### **Instalații de încălzire, gaze naturale<sup>13</sup>**

Comuna Giurgeni este amplasată în zona climatică II, temperatura exterioară de calcul, conform SR 1907-1 / 2014 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Metodă de calcul”, fiind  $t_e = -15^{\circ}\text{C}$ . Conform aceluiași standard, comuna se află în zona eoliană I, viteza convențională a vântului de calcul în localități fiind  $v = 8 \text{ m/s}$  și în afara localităților comunei fiind  $v = 10 \text{ m/s}$ .

Alimentarea cu energie termică a Comunei Giurgeni se realizează în prezent în sistem local, cu sobe și centrale termice individuale alimentate cu combustibil solid (lemne, cărbuni, deșeuri agricole), GPL, combustibil lichid sau folosind energie electrică. Prepararea hranei se face cu gaze din buteliile de aragaz, cu energie electrică și cu combustibil solid (lemne, deșeuri agricole). În comună există puține locuințe ce utilizează panourile termo-solare pentru prepararea apei calde, folosind sursa solară.

La nivelul comunei se observă că locuințele realizate în ultimii ani dispun de măsuri de creștere a eficienței energetice și, unele dintre acestea, de centrale termice individuale ce funcționează cu combustibil solid (lemne). Totuși sunt locuințe individuale și blocul de locuințe ce necesită măsuri de creștere a eficienței energetice, prin

<sup>11</sup> Sursa: INS, baza de date Tempo-online, an referință 2024

<sup>12</sup> Idem

<sup>13</sup> Idem



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

termoizolare anvelopă, modernizare tâmplării exterioare, refacere/modernizare instalații interioare.

În ultimii ani Consiliul Local al Comunei Giurgeni a implementat proiecte prin care s-a urmărit creșterea eficienței energetice a clădirilor în scopul reducerii consumului de combustibil convențional utilizat pentru încălzire și creșterea confortului interior. Astfel, conform rapoartelor privind situația economico-socială a Comunei Giurgeni din anii 2020, 2021 și 2022, au fost menționate ca obiective de investiții realizate parțial sau integral următoarele:

- Reabilitare grădiniță și dispensar uman;
- Reabilitare sediu existent primărie.

În prezent, în cadrul proiectelor (referitoare la alimentarea cu căldură) finalizate de autoritatea locală sunt: "Reabilitare Școala Gimnazială Giurgeni" și "Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural".

În anul 2022, în județul Ialomița s-au distribuit gaze naturale în 11 UATB (unități administrativ-teritoriale de bază), dintre care 5 urbane (Municipiul Slobozia, Municipiul Fetești, Municipiul Urziceni, Orașul Amara, Orașul Tândărei) și 6 rurale (comunele: Ciulnița, Coșereni, Gârbovi, Grindu, Manasia, Perieți).

Conform Listei cu licențe și autorizații gaze naturale emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei - ANRE, operatori ai sistemelor de distribuție gaze naturale din județul Ialomița sunt: Distrigaz Sud Rețele (care a obținut licență de distribuție gaze naturale pentru municipiile Slobozia, Fetești, Urziceni, orașele Amara, Tândărei, comunele Manasia, Perieți), Premier Energy (care a obținut licență de distribuție gaze naturale pentru comunele Ciulnița, Gârbovi și Grindu), MEGACONSTRUCT (care a obținut licență de distribuție gaze naturale pentru comuna Coșereni).

Rețeaua de transport gaze naturale de pe teritoriul județului Ialomița face parte din Sistemul Național de Transport Gaze Naturale (SNT), al cărui operator tehnic este Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. Mediaș.

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. are sediu secundar Exploatarea Teritorială Brăila (Strada Ion Ghica, nr. 5, cod 810089, Brăila), Sector Slobozia (loc. Slobozia, Șos. Ciulnița, km 4, jud. Ialomița), ce are în administrare obiectivele aferente sistemului de transport gaze naturale de pe teritoriul județului Ialomița.

Operarea de către SNTGN Transgaz SA Mediaș a Sistemului Național de Transport gaze naturale cuprinde în principal activitățile: echilibrare comercială, contractare a serviciilor de transport gaze naturale, dispecerizare și regimuri tehnologice, măsurare și monitorizare calitate gaze naturale, odorizare gaze naturale și transport internațional gaze naturale. Sistemul Național de Transport este reprezentat de ansamblul de conducte magistrale (cu diametre cuprinse între 50 mm și 1.200 mm), precum și de instalațiile, echipamentele și dotările aferente acestora, utilizate la presiuni cuprinse între 6 bar și 40 bar, cu excepția transportului internațional (54...63 bar), prin care se asigură preluarea gazelor naturale extrase din perimetrele de producție sau a celor provenite din import și transportul acestora în vederea livrării către participanții de pe piața internă de gaze naturale, export, transport internațional etc. Conductele de transport gaze naturale sunt realizate din oțel și sunt montate subteran. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale, nr. 123/2012, art. 125, alin. 1: "Activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu de interes național", iar art. 125, alin. 3 prevede că: "Sistemul național de transport este proprietatea publică a statului".

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Comuna Giurgeni nu beneficiază de alimentare cu gaze naturale, dar se află la cca. 24 km de Orașul Tândărei, care este alimentat cu gaze naturale din conducta de transport gaze naturale **Racord alimentare SRM Tândărei, cu diametrul Ø 12”**.

În prezent, pentru asigurarea încălzirii locuințelor, prepararea apei calde de consum și prepararea hranei sunt necesare: spații pentru depozitarea combustibililor solizi (lemne și cărbuni), aprovizionarea de butelii cu gaz lichefiat, consum de energie electrică pentru boilere, plite și radiatoare - soluții ce implică un efort financiar mare pentru populația comunei.

#### **Alimentare cu energie electrică<sup>14</sup>**

Pe teritoriul comunei Giurgeni nu există instalații majore de producere a energiei electrice, comuna fiind alimentată cu energie electrică din Sistemul Energetic Național prin intermediul rețelei electrice de distribuție. Pentru susținerea dezvoltării economice a comunei Giurgeni este necesară asigurarea alimentării cu energie electrică pe tot teritoriul comunei, în condiții de eficiență și durabilitate.

#### Rețeaua electrică de transport

În apropierea teritoriului administrativ al comunei Giurgeni se regăsește stația electrică de transformare 400/110/20 kV Gura Ialomiței și LEA 400 kV Cernavodă - Stâlp, a cărei zonă de protecție și zonă de siguranță afectează suprafața Unității Administrativ Teritoriale a comunei. Rețeaua electrică de transport al energiei electrice de pe teritoriul județului Ialomița și, implicit, de pe teritoriul comunei Giurgeni, se află în exploatarea CNTEE Transelectrica SA, Sucursala teritorială de transport București.

#### Rețeaua electrică de distribuție

Rețeaua electrică de distribuție de pe teritoriul comunei Giurgeni se află în gestiunea companiei Rețele Electrice Dobrogea (fostă E-Distribuție Dobrogea), comuna fiind alimentată cu energie electrică prin linii electrice de medie tensiune. Începând din octombrie 2023, compania Rețele Electrice Dobrogea face parte din grupul Public Power Corporation (PPC).

Rețeaua de distribuție cuprinde, pe lângă liniile electrice de medie tensiune, posturi de transformare și linii electrice de joasă tensiune (0,4 kV). Posturile de transformare ale comunei sunt de tip aerian, iar liniile electrice de medie tensiune sunt de tip aerian, pozate pe stâlpi de beton.

Rețeaua de joasă tensiune este alimentată din posturile de transformare și este pozată pe stâlpi de beton. Rețeaua electrică de joasă tensiune care alimentează consumatorii casnici, non-casnici și obiectivele publice sunt amplasate de-a lungul străzilor, în traseu aerian, comun cu iluminatul public.

#### Rețeaua de iluminat public

Rețeaua de iluminat public a comunei Giurgeni este alimentată din rețeaua electrică de distribuție, sistemul fiind în gestiunea Consiliului local al comunei. Iluminatul public este prezent pe străzile comunei și este realizat cu corpuri de iluminat LED. Rețeaua de iluminat public este poziționată pe aceiași stâlpi care susține și liniile electrice de medie

<sup>14</sup> Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară pentru Planul Urbanistic General al comunei Giurgeni, 2024.



și joasă tensiune a comunei. În ultimii ani, sistemul de iluminat public a fost modernizat, fiind înlocuite toate corpurile de iluminat.

#### Telecomunicații

Sectorul telecomunicațiilor a avut o dezvoltare dinamică în ultimii ani, unul dintre factorii care au influențat această evoluție fiind creșterea utilizării telecomunicațiilor mobile și a internetului. În prezent, principalele companii furnizoare de servicii de telecomunicații cu acoperire națională sunt DIGI România (fost RCS&RDS), Orange România, Telekom România și Vodafone România.

Infrastructura de telecomunicații este reprezentată la nivelul comunei Giurgeni de servicii fixe și mobile: telefonie, radio, televiziune, precum și acces la internet.

#### Telefonie și poștă

Pe teritoriul comunei Giurgeni funcționează o agenție poștală, amplasată pe strada Bechea nr.13, în satul Giurgeni, aparținând Companiei Naționale Poșta Română, operator național, și care a fost desemnată, în 2021, de către ANCOM, furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poștale pentru perioada 2020-2024.

Serviciile furnizate de Poșta Română sunt de curierat, trimitere scrisori, colete, cărți, presă, documente, transfer de bani, atât în țară cât și în străinătate. Servicii de curierat pot fi furnizate pe teritoriul comunei și de către alte firme cu acoperire națională.

Serviciile de telecomunicații fixe pe teritoriul comunei Giurgeni sunt asigurate de DIGI România, conform datelor furnizate de ANCOM.

În ceea ce privește telecomunicațiile mobile, principalii furnizori de servicii mobile cu acoperire pe teritoriul comunei Giurgeni sunt Orange România, Vodafone România, DIGI România și Telekom România Mobile Communications. Sistemele utilizate sunt de tip GSM cu acoperire 4G.

#### Radio, televiziune, internet

Pe teritoriul comunei Giurgeni se recepționează principalele posturi de televiziune și posturi de radio care emit la nivel național.

Comuna beneficiază de televiziune prin cablu și internet fix, aceste servicii fiind asigurate de operatorul la nivel național DIGI România.

### **3.2. Identificarea tendințelor de dezvoltare**

La nivelul comunei pot fi identificate următoarele tendințe de dezvoltare:

#### **Cultură- sport - turism - agrement**

- Amenajarea corespunzătoare a porților de intrare în comună
- Majorarea suprafeței de spații verzi, amenajarea luncii râurilor, dezvoltarea de noi spații verzi publice, spații pentru sport și agrement, locuri de joacă pentru copii;
- Realizare lucrări de revitalizare / renaturalizare peisagistică cu precădere în zona riverană;
- Realizare teren de sport multifuncțional



- Amenajarea unei zone de agrement și parc;
- Crearea de noi spații verzi și asigurarea unei suprafețe suficiente de spații verzi (amenajare parcuri, scuaruri);
- Extinderea spațiilor publice de recreere și de agrement
- Amenajarea și reamenajarea de spații de joacă pentru copii cu elemente de joc și joacă moderne și calitative;
- Înființare și reabilitare baze sportive aferente unităților de învățământ;
- Amenajarea curții interioare ale unităților de învățământ;
- Amenajare locuri de joacă grădiniță;
- Amenajarea spațiilor verzi aferente căilor de comunicație existente;
- Amenajare spații verzi aferente cursurilor de apă;
- Modernizarea stadionului;
- Conservarea percepției bisericii existente;
- Ecologizarea și amenajarea zonelor cu potențial turistic și de agrement;
- Amenajare pentru agrement a zonei de luncă;
- Demararea activităților în mijlocul naturii: drumeții, observare flora și faună, pescuit;
- Includerea zonei forestiere în cadrul unor trasee turistice tematice;
- Promovarea tradițiilor și sărbătorilor locale;
- Reabilitarea, restaurarea și conservarea monumentelor istorice și arheologice;
- Modernizare și dotare cămin cultural;
- Organizarea festivalurilor / evenimentelor culturale.

#### Infrastructură

- Dezvoltarea infrastructurii rutiere și de servicii publice oferite;
- Modernizare drumuri de interes local, realizare de poduri și podețe;
- Pietruire drumuri comunale;
- Realizare de alei pietonale și trotuare;
- Amenajare piste de biciclete;
- Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă, cu prioritate la stația de tratare a apei;
- Extinderea rețelei colectoare de canalizare a apei uzate existente și racordarea la această rețea a locuitorilor comunei;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice conform potențialului existent;
- Creșterea eficienței energetice a clădirilor și instalațiilor interioare;



- Utilizarea energiei obținută din surse regenerabile de energie, respectiv energie solară;
- Înființare / realizare a rețelei de distribuție gaze naturale în comună:

#### Salubritate

- Respectarea prevederilor Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor Ialomița (SMID), proiect asumat de Consiliul Județean Ialomița
- Identificarea de locații pentru activități de picnic și dotarea acestora cu coșuri de gunoi, WC mobil, grătare;
- Dezvoltarea sistemului de colectare al deșeurilor corelat cu dezvoltarea viitoare a comunei;

#### Agricultură

- Dezvoltarea infrastructurii de acces spre exploatațile agricole;
- Înființare piață agroalimentare;
- Promovarea resurselor și produselor locale;
- Stabilirea de contacte externe în vederea comercializării producției agricole la prețuri mai bune;
- Organizarea de cursuri de perfecționare și/sau reconversie profesională în domeniul agricol;
- Organizarea de târguri pentru promovarea produselor micilor producători locali;
- Organizarea și promovarea festivalurilor gastronomice tradiționale ce pot atrage un număr mare de turiști atât români cât și străini;
- Încurajarea culturilor ecologice.



## 3.3. Analiza SWOT

## DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - MEDIU - INFRASTRUCTURĂ

Tabelul nr. 17: Analiza SWOT - Dezvoltare spațială, mediu, infrastructură

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>• Localizarea geografică favorabilă;</li><li>• Potențialul natural variat sol fertil, climat moderat, );</li><li>• Preocuparea comunității locale și a autorităților față de diminuarea degradării mediului;</li><li>• Existența structurilor instituționale de bază în domeniul protecția mediului;</li><li>• Implementarea programelor de dezvoltare, privind managementul integrat al resurselor de apă și managementul integrat al deșeurilor;</li><li>• Varietatea și bogăția biodiversității. Pe teritoriul UAT Giurgeni, o suprafață de cca 7625,16 ha este suprafață protejată.</li><li>• Implicarea activă a factorilor de decizie în aplicarea politicilor și a planurilor de acțiune pentru protecția mediului;</li><li>• Experiență în aplicarea de proiecte finanțate din fonduri internaționale și naționale, în domeniul protecției mediului</li><li>• Existența rețelelor edilitare de alimentare cu apa care acoperă întreg teritoriul UAT Giurgeni</li><li>• Realizarea rețelelor de canalizare și a stației de epurare în curs de realizare/ finalizare</li><li>• Existența a 2 platforme de colectare a gunoiului de grajd construite în conformitate cu codul bunelor practici în agricultură.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zona de planificare pe termen lung a CNE Cernavoda include teritorii din UAT Giurgeni, aceasta fiind amplasată la cca 50 km în linie dreaptă față de CNE Cernavoda</li><li>• Sistemul actual de monitorizare nu acoperă teritoriul;</li><li>• Deși există implementat un sistem de management al deșeurilor funcțional pe teritoriul comunei se semnalează situații de depozitare clandestină a deșeurilor.</li><li>• Slaba conștientizare a populației și a agenților economici privind managementul ariilor protejate;</li><li>• Resursele financiare și umane scăzute pentru managementul ariilor protejate, a speciilor și habitatelor de interes comunitar;</li><li>• Inexistența unui sistem coerent de informare a publicului cu date privind starea mediului;</li><li>• Neaplicarea codului bunelor practici în Agricultură.</li><li>• Utilizarea necontrolată de îngrășăminte chimice și pesticidelor, pentru fertilizare, respectiv combaterea bolilor și a dăunătorilor</li></ul>

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>• Implicarea comunității locale în acțiunile de reabilitare de mediu;</li><li>• Posibilitatea accesării de fonduri prin programele europene care vizează infrastructura de mediu;</li><li>• Creșterea eficienței utilizării resurselor naturale și a energiei;</li><li>• Introducerea pe scară largă a surselor regenerabile de energie;</li><li>• Dezvoltarea pieței de reciclare a deșeurilor /materiei prime rezultate din procesarea deșeurilor;</li><li>• Implementarea sistemului de management de mediu la nivelul agenților economici, din punct de vedere legislativ, structural și organizatoric</li><li>• Dezvoltarea de parteneriate public private pentru sectorul de mediu;</li><li>• Utilizarea potențialului ariilor protejate în dezvoltarea ecoturismului</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Măsuri non-integrative și disparate de reabilitare a calității mediului;</li><li>• Producerea de accidente tehnologice cu efecte de mediu importante;</li><li>• Presiunea crescândă pe care dezvoltarea economică o are asupra factorilor de mediu (aer, apă, sol) și asupra conservării biodiversității;</li><li>• Poluarea factorilor de mediu (aer, apă, sol) și pericolul degradării florei și faunei în zonele protejate, din cauza turismului necontrolat;</li><li>• Fragmentarea habitatelor din cauza dezvoltării infrastructurii;</li><li>• Neînțelegere (datorită lipsei educației ecologice) a rolului și potențialului ariilor protejate în dezvoltarea socio-economică;</li><li>• Pericolul apariției accidentelor majore și a amenințărilor fenomenelor naturale imprevizibile;</li><li>• Nerespectarea reglementărilor urbanistice în dezvoltarea localităților;</li><li>• Creșterea decalajului de dezvoltare între centrele urbane care beneficiază de finanțări și localitățile mici și mijlocii care nu au acces la finanțarea privind protecția mediului</li></ul>



## ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Tabelul nr. 18: Analiza SWOT - Activități economice

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>• Așezare economico-geografică favorabilă</li><li>• Terenuri agricole de bună calitate</li><li>• Raport teren arabil/locuitor peste medie</li><li>• Șomaj sub media comunelor din județ</li><li>• Locuri de muncă accesibile în zonă</li><li>• Producția agricolă cu excepția culturii este competitivă la nivel regional</li><li>• Existența unui parc de turbine eoliene</li><li>• Sectorul comercial reprezentativ la nivelul economiei locale</li><li>• Resurse antropice și naturale existente</li><li>• Accesarea fondurilor europene nerambursabile de către primărie pentru dezvoltarea infrastructurii</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Indicatorii PIB și PIB/locuitor raportați în județul Ialomița obțin valori sub media regiunii</li><li>• Populația active și ocupată din județ sunt printre cele mai mici din regiune cu tendințe accentuate de scădere</li><li>• Costuri de producție ridicate în agricultură, comparativ cu profitul generat, pentru suprafețele agricole mici</li><li>• Sectorul procesor al produselor de origine vegetală și animală nu este dezvoltat</li><li>• Valorificarea produselor agricole se realizează neorganizat</li><li>• Lipsuri în infrastructura agricolă</li><li>• Sectorul industriei prelucrătoare nu este dezvoltat</li><li>• Lipsa infrastructurii turistice, resurse și atracții turistice nevalorificate</li><li>• Lipsa de produse și servicii turistice</li><li>• Capacitate redusă de atragerea fondurilor a întreprinderilor și agricultorilor</li><li>• Sectorul industriei prelucrătoare nu este dezvoltat</li><li>• Interes scăzut al tinerilor pentru dezvoltarea afacerilor în localitate și implicit pentru accesarea fondurilor europene</li></ul>
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>• Prelucrarea produselor agricole</li><li>• Dezvoltarea parcului de utilaje</li><li>• Sprijin oferit de Oficiul Județean pentru Consultanță Agricolă și Camera de Comerț și Industrie Ialomița cu privire la accesarea fondurilor europene</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terenuri agricole aflate în proprietatea actorilor din afara comunității locale</li><li>• Intensificarea competitivității pe piața produselor agrare</li><li>• Interes redus al investitorilor pentru demararea de afaceri în oraș</li></ul>

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>• Agricultură ecologică durabilă, agroturism, promovarea produselor tradiționale locale</li><li>• Încurajarea spiritului antreprenorial</li><li>• Turismul de relaxare, sportiv, de vânătoare</li><li>• Interes crescut pentru investiții în sectorul energiei regenerabile</li><li>• Soluții și servicii care ajută redresarea firmelor aflate în dificultate</li><li>• Organizare cursuri de formare, calificare și recalificare</li><li>• Construire relații cu destinații turistice din zonă</li><li>• Creșterea cererii în cazul turismului ecologic și cinegetic</li><li>• Obținerea de finanțări nerambursabile pentru dezvoltarea sectoarelor agricol, industrial, turism la nivelul localității</li><li>• Sprijinirea prin acordarea de facilități fiscale, terenuri pentru viitori investitori</li><li>• Încurajarea înființării de microfabrici pentru procesarea produselor de origine vegetală și animală</li><li>• Impulsionarea sectorului turistic ar putea impulsiona dezvoltarea sectoarelor economice conexe</li><li>• Sprijinirea inițiativei locale, sprijinirea micilor agricultori, industriași, comercianți, operatori turism</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Migrarea forței de muncă din localitate produce dezechilibre pe piața muncii</li><li>• Forța de muncă din sectoarele economiei: îmbătrânirea populației, lipsa pregătirii corespunzătoare a absolvenților, lipsa școlilor cu profil agricol, industrial, comercial, lipsa spiritului antreprenorial, lipsa de interes a autorităților locale pentru sprijinirea tinerilor fermieri și a tinerilor antreprenori</li><li>• Nivelul în creștere al prețurilor conduce la necesitatea creșterilor salariale care afectează angajatorii</li><li>• Lipsa alternativelor pentru populația care-și părăsesc locurile de muncă în sectorul agricol</li><li>• Importul produselor agricole</li><li>• Îmbătrânirea populației agrare</li><li>• Suprapășunatul</li><li>• Economie locală vulnerabilă, reducerea economiei locale</li><li>• Scăderea veniturilor și al nivelului de trai</li><li>• Creșterea șomajului</li><li>• Efecte negative directe asupra economiei locale datorită epidemiei de SARS COV-2- reducerea producției industriale, scăderea sectorului servicii, scăderea sectorului turistic, creșterea numărului șomerilor</li><li>• Creșterea prețurilor la utilități, la materiile prime descurajează potențialii investitori să dezvolte afaceri în oraș</li><li>• Dobânzile mari pentru produsele de creditare descurajează agenții economici să dezvolte afacerile sau să înființeze afaceri noi</li><li>• Nivel crescut al ratei inflației, scăderea economiei la nivel național</li><li>• Venituri insuficiente pentru a menține o afacere în sectorul turistic</li></ul>



## DEMOGRAFIE. SERVICII SOCIALE. EDUCAȚIE

Tabelul nr. 19: Analiza SWOT - Demografie, servicii sociale, educație

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>• În comună există o școală generală și o grădiniță;</li><li>• Există un punct farmaceutic în comună;</li><li>• Suprafața de spațiu verde/locuitor este peste cerința minimă de 26 mp/locuitor;</li><li>• Existența terenurilor de sport și agrement în comună;</li><li>• Existența tradițiilor și sărbătorilor locale;</li><li>• Existența căminului cultural.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Densitatea populației este sub media densității populației județului Ialomița;</li><li>• Populația este în proces de îmbătrânire;</li><li>• Natalitate scăzută;</li><li>• Populația în scădere;</li><li>• Indicele de vitalitate s-a menținut la niveluri foarte scăzute din cauza pandemiei de Covid 19;</li><li>• Sporul migrator cu valori preponderent negative;</li><li>• Lipsa unor dotări sau slaba diversitate a acestora, în special a celor legate de educație, sănătate, petrecerea timpului liber și agrement;</li><li>• Deși există un interes crescut pentru activități sportive, infrastructura este deficitară și slab diversificată;</li><li>• Rețeaua de servicii sociale este insuficient dezvoltată;</li></ul>

Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>• Posibilitatea accesării directe de către școli, a fondurilor pentru educație</li><li>• Posibilitatea înființării de puncte sanitare finanțate de Direcția Sanitară județeană</li><li>• Posibilitatea implicării cultelor religioase în furnizarea anumitor servicii sociale</li><li>• Existența unor programe guvernamentale și fonduri structurale (POCU) pentru calificare sau reconversie profesională</li><li>• Existența unor programe europene de finanțare pentru grupurile sociale defavorizate</li><li>• Posibilitatea realizării unor programe de sprijinire a tinerilor în vederea revenirii în localitate după finalizarea studiilor</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lipsa unor întreprinderi care să influențeze formarea profesională a elevilor în diferite meserii;</li><li>• Dispariția treptată a tradițiilor și obiceiurilor locale;</li><li>• Demotivarea cadrelor didactice din mediul rural și migrarea acestora spre centre urbane;</li><li>• Numărul scăzut de copii și tineri poate duce la închiderea școlilor sau la comasarea claselor, afectând calitatea educației și accesul la aceasta;</li><li>• Lipsa oportunităților educaționale și profesionale poate determina tinerii să părăsească comuna în căutarea unor oportunități mai bune în alte zone;</li></ul>

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>• Facilitarea accesului la locuințe pentru tineri prin constituirea unor zone de locuințe destinate acestora;</li><li>• Creșterea numărului locurilor de muncă prin diversificarea activităților economice;</li><li>• Posibilitatea dezvoltării turismului local prin promovarea patrimoniului cultural și natural al comunei;</li><li>• Posibilitatea organizării de evenimente culturale și sportive care să atragă vizitatori și să dinamizeze viața comunității.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tendința continuă de depopulare, între 1992 și 2023 populația comunei Giurgeni a scăzut semnificativ;</li><li>• Densitatea scăzută a populației poate avea ca și consecință subutilizarea terenurilor agricole, dificultăți în asigurarea serviciilor publice eficiente și a accesării investițiilor;</li><li>• Numărul redus al populației totale, sub 1500, ceea ce înseamnă o forță de muncă limitată ce afectează negativ economia locală. Activitățile economice pot avea dificultăți în a găsi angajați, iar lipsa locurilor de muncă poate încuraja și mai mult emigrarea;</li><li>• Numărul redus al populației duce la subutilizarea terenurilor agricole și a locuințelor, consecințele fiind scăderea valorii proprietăților și degradarea infrastructurii existente;</li><li>• Numărul mic de locuitori poate limita organizarea și participarea la activități culturale, sportive și recreative, afectând negativ viața socială și culturală a comunității;</li><li>• Natalitatea foarte scăzută poate avea consecințe grave asupra viitorului comunei în ceea ce privește reînnoirea generațiilor și efectivul forței de muncă în viitor;</li><li>• Scăderea populației active poate avea un impact negativ asupra economiei locale și asupra capacității comunei de a se dezvolta economic;</li><li>• Îmbătrânirea accentuată a populației, ceea ce va duce la creșterea necesarului de servicii sociale și medicale specializate pentru această grupă de vârstă;</li><li>• Costurile pentru întreținerea și dezvoltarea infrastructurii (drumuri, utilități) cresc per locuitor într-o zonă cu densitate scăzută, ceea ce poate duce la infrastructură neadecvată sau neîntreținută corespunzător.</li></ul>



### 3.4. Diagnostic

Caracteristicile pozitive identificate creează un potențial considerabil pentru dezvoltarea comunei Giurgeni, datorită poziționării geografice favorabile, resurselor naturale variate, biodiversității bogate și existența unei suprafețe importante de arii protejate. Preocuparea comunității și a autorităților pentru protecția mediului, experiența în atragerea fondurilor europene, existența parcului eolian, a terenurilor agricole fertile și a unui sector comercial activ contribuie la consolidarea unei economii locale funcționale. Existența școlii generale, a grădinițe, a spațiilor verzi generoase, a terenurilor de sport și de agrement și a tradițiilor locale generează premisa pentru îmbunătățirea calității vieții.

Caracteristicile negative identificate sunt multiple și au un impact cumulat asupra dezvoltării durabile. Sunt semnalate depozitări necontrolate de deșeuri, nivel redus de conștientizare privind ariile protejate, resurse financiare și umane limitate pentru protecția mediului. Pe plan economic, lipsa unităților de procesare, infrastructura agricolă limitată, valorificarea insuficientă a produselor agricole, lipsa infrastructurii turistice, interesul scăzut al tinerilor pentru antreprenoriat și capacitatea redusă a mediului privat de a atrage fonduri nerambursabile afectează competitivitatea locală. În plan social, scăderea populației, îmbătrânirea, natalitatea redusă, scăderea numărului populației active, riscul de depopulare, numărul redus al copiilor și tinerilor, migrația, precum și lipsa unor dotări în educație, sănătate, sport și agrement contribuie la scăderea calității vieții. Aceste disfuncții sunt amplificate de lipsa oportunităților profesionale și de infrastructura economică insuficientă la nivelul comunei.

Valorificarea la standarde superioare a resurselor naturale și construire, a terenurilor agricole de calitate și a potențialului agricol, energetic și turistic, în paralel cu dezvoltarea serviciilor, poate conduce pe termen lung la o dezvoltare armonioasă a comunei. Diversificarea surselor de finanțare pentru proiecte locale destinate îmbunătățirii infrastructurii existente, serviciilor publice și calității vieții reprezintă o direcție principală pentru creșterea competitivității și atractivității comunei Giurgeni.

## 4. VIZIUNE ȘI OBIECTIVE STRATEGICE DE DEZVOLTARE

### 4.1. Conceptul strategic de dezvoltare bazat pe valorile / identitatea comunității locale

Dezvoltarea sau regenerarea unei așezări urbane este determinată semnificativ de schimbările care se produc în structura economiei locale, în structura populației și în cultura comunitară. Pe de altă parte, dezvoltarea comunității este substanțial influențată de aplicarea unui management adecvat și axat pe trei ținte principale: dezvoltarea infrastructurii și asigurarea accesului la infrastructura, protecția mediului ambiant și dezvoltarea economică competitivă. Totodată, dezvoltarea comunității trebuie să țină cont de caracterul limitat al resurselor (natural, umane și financiare) fiind necesară alocarea echilibrată a acestora.

Dezvoltarea și modernizarea comunității locale depinde numai de factorii locali, de executivul fiecărei unități administrative, ea putând fi realizată prin stabilirea cu prioritate a strategiilor de dezvoltare și identificarea surselor de finanțare a proiectelor de dezvoltare locală, conform standardelor europene.

Realizarea obiectivelor generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare și/ sau regenerare, politicile, precum și programele și proiectele se vor face cu respectarea următoarelor principii cheie:



- Plasarea nevoilor și dorințelor locuitorilor în prim- plan
- Integritate și încredere
- Inovare
- Deschidere și comunicare
- Dezvoltarea durabila și respect pentru mediu
- Întărirea capacității instituționale
- Realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public- privat
- Fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială

Tabelul nr. 20: Principii

VALORI	PRINCIPII
Cadrul natural - cursuri de apă, zone forestiere	Plasarea nevoilor și dorințelor locuitorilor în prim- plan
	Protejarea și valorificarea sustenabilă a resurselor naturale
Avantajele economice și poziția geografică	Integritate și încredere
	Folosirea în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan local și stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat pentru folosirea celor mai bune tehnologii accesibile, din punct de vedere economic
	Valorificarea avantajelor comparative ale comunei în privința dezvoltării producției agricole și localizării geografice
Resurse locale - cursuri de apă, relieful local	Inovare
	Dezvoltarea durabila și respect pentru mediu
	Întărirea capacității instituționale
	Realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public-privat
	Fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială
	Protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural

**Principii:**

- **Principiul dezvoltării urbane durabile** creșterea competitivității comunei, în scopul maximizării aportului la accentuarea progresului economic și social; asigurarea unor oportunități în favoarea populației, în vederea ridicării standardului de viață a acesteia; conservarea și protejarea mediului ambiant și a moștenirii culturale existente; diversificarea și promovarea oportunităților ocupaționale, în scopul diminuării șomajului și reținerii forței de muncă pe plan local;
- **Principiul participării și transparenței** - organizațiile non-guvernamentale, sectorul privat, autoritățile locale și instituțiile internaționale contribuie la procesul de planificare a politicilor publice. Societatea civilă este informată cu privire la politicile publice planificate.



- **Principiul continuității și coordonării** în procesul de planificare a politicilor publice sunt asigurate actualizarea politicilor curente ale administrației publice locale, cât și coordonarea cu alte inițiative.
- **Principiul responsabilității** – planificarea politicilor publice este un proces orientat spre obținerea de rezultate. Răspunderea există la toate nivelurile administrației publice.
- **Principiul cooperării și coerenței** – instituția implicată în formularea politicilor publice trebuie să își dovedească disponibilitatea pentru cooperare cu alte instituții publice, ca și cu alte organizații ale societății civile interesate sau afectate de o anumită inițiativă de politici publice, asigurând în acest fel o concepție coerentă asupra obiectivelor ce trebuie îndeplinite și a măsurilor ce urmează a fi luate.

#### VIZIUNEA STRATEGICĂ DE DEZVOLTARE

Comuna Giurgeni va fi o comunitate prosperă, capabilă să dezvolte indicatorii de calitate a vieții existenți, cu o economie locală definită de agricultură, servicii și turism integrat în specificul local, și cu un grad ridicat de participare comunitară.

Atingerea viziunii presupune însă asumarea unor obiective strategice care converg înspre aceasta, mai exact a unor ținte înspre care vor fi concentrate eforturile pe termen mediu și lung și care, odată atinse în integralitatea lor, certifică atingerea viziunii și necesitatea definirii unei noi.

Comuna Giurgeni prezintă următoarele avantaje comparative:

- Conectivitate avantajoasă
- Relief și climat bune pentru agricultură și turism rural
- Așezare geografică favorabilă

Principalele elemente pot conferi comunei Giurgeni avantaj competitiv:

- Agricultură (legumicultură, viticultură) cu tradiție recunoscută
- Posibilitatea de a dezvolta un turism care să integreze cultura locală și să stimuleze dezvoltarea economică
- Cooperarea comunitară și gestionarea diversității la nivel local

Provocarea la care trebuie să răspundă administrația publică și întreaga comunitate este aceea de a dezvolta și diversifica funcțiunile economice din zonă, fiind necesară consolidarea sectoarelor economice de agricultură, servicii și industrie, turism. Un sector economic diversificat conduce la creșterea veniturilor obținute de agenții economici.

Stabilirea unei viziuni de dezvoltare se bazează pe conștientizarea colectivă a nevoii de cooperare între toți actorii implicați și fiecare membru al colectivității locale.

#### 4.2. Direcții de dezvoltare 2021-2027 - Corelare Strategia de Dezvoltare Locală și Planul Urbanistic General

Viziunea prezentei strategii va fi atinsă prin dezvoltarea de măsuri și proiecte care corespund obiectivelor strategice globale, respectiv:

1. Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile în agricultură, piscicultură, industrie, servicii;



2. Garantarea accesului neîngrădit al populației și al consumatorilor economici la infrastructură (apă, canalizare, căi de transport, telefonie, internet);
3. Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;
4. Direcționarea comunei spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă;
5. Dezvoltarea unui proces comun de organizare pentru a stabili prioritățile comunei, strategia și acțiunile sale;
6. Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comună;
7. Reabilitatea și modernizarea instituțiilor publice conform standardelor europene;
8. Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investiționale;

## 5. PLANUL DE ACȚIUNE

### 5.1. Matricea logica: Obiective ► Programe / Proiecte

În cadrul listei de programe/ proiecte au fost listate din Strategia de Dezvoltare Locală doar cele cu implementare spațială (refectate la nivelul Planului Urbanistic General).

Tabelul nr. 21: Corelare obiective strategice cu programe și proiecte

Domeniu	Obiectiv strategic	Program/ Proiect
AGRICULTURĂ	I. Dezvoltarea unei agriculturi moderne, aliniată principiilor economiei de piață ce va genera creșterea nivelului de trai prin schimbarea mentalității fermierilor în legătură cu valorificarea reziduurilor din ferme precum și prin informarea lor în legătură cu influența negativă a acestora asupra mediului înconjurător și a sănătății umane.	Înființare piață agroalimentară
		Înființarea unei platforme de gunoi de grajd și de compost de deșeuri vegetale
MEDIU	II. Implementarea și promovarea măsurilor de mediu în comunitatea locală.	Lucrări de regularizare a apelor ce tranzitează teritoriul comunei Giurgeni
		Realizarea unei stații de sortare și platforme gunoi de grajd
		Achiziționarea pubelelor ecologice pentru instituțiile publice
		Iluminat public ecologic



## PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Domeniu	Obiectiv strategic	Program/ Proiect
		Împădurirea unor terenuri degradate
		Realizarea de stații de potabilizare a apei și ministații de epurare a apei
SĂNĂTATE ȘI SERVICII SOCIALE	III. Creșterea calității vieții și a stării de sănătate a populației.	Înființare centru social multifuncțional
		Înființare servicii sociale la domiciliul persoanelor vârstnice
		Reabilitare dispensar urban
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI INFRASTRUCTURĂ	IV. Utilizarea optimă a teritoriului comunei și îmbunătățirea infrastructurii de transport, extinderea rețelelor de utilități actuale, îmbunătățirea calității apei și epurarea apelor uzate, introducerea rețelei de gaze naturale.	Modernizarea drumurilor de interes local prin asfaltare, realizarea de poduri și podețe
		Pietruire drumuri comunale.
		Realizarea de alei pietonale și de trotuare.
		Dezvoltarea infrastructurii de acces spre exploatațile agricole
		Construire/modernizare/reabilitare stații de transport public rutier
		Branșarea locuitorilor la rețeaua de canalizare
		Extinderea rețelei de canalizare (apă uzată)
		Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public
		Înființare sistem inteligent de alimentare cu gaze naturale și/sau gaze "verzi"
Reabilitare cimitir comunal		

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



## PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Domeniu	Obiectiv strategic	Program/ Proiect
		Clarificarea aspectelor de proprietate și domenialitate asupra teritoriului
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ	V. Întărirea capacității administrative.	Finalizarea cadastrului agricol
		Modernizare sediu UAT și curte interioară
EDUCAȚIE	VI. Dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea infrastructurii educaționale, dar și asigurarea accesului la diferite forme de educație a populației.	E- Modernizarea și dotarea unităților de învățământ
		Reabilitare grădiniță
		Înființare școală smart
		Înființarea, modernizarea și reabilitarea bazelor sportive în cadrul unităților de învățământ
		Amenajarea curților interioare ale unităților de învățământ
		Amenajarea de locuri de joacă la grădiniță
CULTURĂ, SPORT, AGREMENT	VII. Crearea unui mediu plăcut, sănătos și sustenabil pentru generațiile prezente și viitoare, asigurând standarde ridicate de protecție și management al spațiilor verzi, utilizarea eficientă a energiei și apei, utilizarea infrastructurii culturale și sportive, dezvoltarea de programe culturale, sportive și de timp liber.	Reabilitarea și modernizarea bisericii (interior și exterior) din comuna Giurgeni
		Modernizare și dotare cămin cultural
		Reabilitarea, restaurarea și conservarea monumentelor istorice și de patrimoniu
		Modernizarea stadionului și construire vestiare
		Realizare teren de sport multifuncțional
		Amenajarea unei zone de agrement și parc

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Totodată, dezvoltarea comunei Giurgeni se bazează pe Proiectele de investiții:

Tabelul nr. 22: Proiecte de investiții:

Nr. crt.	UAT	Titlul proiectului	Sursă de finanțare	Stadiu
1	Giurgeni	Contorizarea branșamentelor de apă aferente consumatorilor din comuna Giurgeni, județul Ialomița		În curs de derulare
2	Giurgeni	Reabilitare microstație epurare orizicola, comuna Giurgeni, Județul Ialomița	Anghel Saligny	În curs de derulare
3	Giurgeni	Modernizare străzi în comuna Giurgeni, județul Ialomița	Anghel Saligny	In curs de derulare
4	Giurgeni	Sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Giurgeni, județul Ialomița	PNRR	În curs de derulare
5	Giurgeni	Renovare energetică clădire primărie Giurgeni, județul Ialomița	PNRR	În curs de derulare
6	Giurgeni	Modernizarea platformei comunale de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, comuna Giurgeni, județul Ialomița		În curs de derulare
7	Giurgeni	Proiect tehnic de împădurire pe terenuri agricole degradate în suprafață totală de 151,5618 ha situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița		În curs de derulare

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



## 5.2. Schema strategică de dezvoltare spațială și identificare programe/proiecte de dezvoltare cu materializare spațială (corelare cu prevederi PUG comunei Giurgeni)

În continuare sunt prezentate programele și proiectele cu materializare spațială la nivelul comunei Giurgeni și localizarea acestora relaționat propunerilor Planului Urbanistic General:

Figura nr. 16: Localizare spațială a programelor și proiectelor din comuna Giurgeni



Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ  
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.  
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.  
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



### 5.3. Schema de implementare - etapizare

Tabelul nr. 23: Schema de implementare - etapizare

Nr. crt.	Denumire proiect	Perioada implementare- termen		
		Scurt	Mediu	Lung
1	Contorizarea bransamentelor de apă aferente consumatorilor din comuna Giurgeni, județul Ialomița	•		
2	Reabilitare microstație epurare orizicola, comuna Giurgeni, județul Ialomița		•	
3	Modernizare străzi în comuna Giurgeni, județul Ialomița		•	
4	Sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public în comuna Giurgeni, județul Ialomița		•	
5	Renovare energetică clădire primărie Giurgeni, județul Ialomița	•		
6	Modernizarea platformei comunale de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, comuna Giurgeni, județul Ialomița		•	
7	Proiect tehnic de împădurire pe terenuri agricole degradate în suprafață totală de 151,5618 ha situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița			•